

# Ausstellung zum dialogischen Werkstattverfahren zum Singer-Areal

## Die vier Entwürfe

Die Entwicklung des Singer-Areals nimmt Formen an: Auf dem bereits seit mehreren Jahren brachliegenden Areal im Stadtzentrum entsteht ein neues Quartier mit Wohnraum und ergänzenden Nutzungen. Das dialogisch-kollaborative Werkstattverfahren, das die Stadt Würselen, die Landmarken AG als Entwickler und das Büro ISR Innovative Stadt- und Raumplanung gemeinsam ausgerichtet haben, wurde mit einem einstimmigen Ergebnis abgeschlossen.

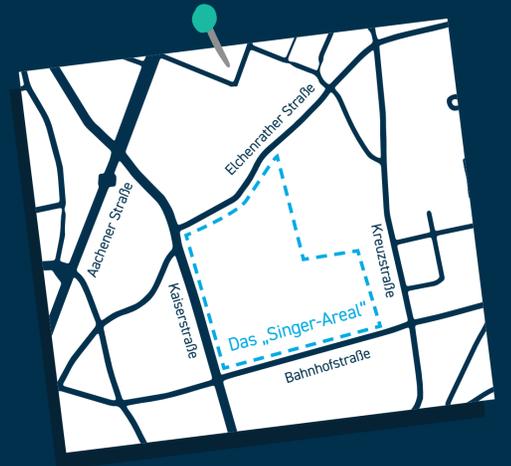
In dieser temporären Ausstellung erhalten Sie Einblick in die vier finalen Entwürfe der teilnehmenden Planungsteams, darunter auch der siegreiche Entwurf von Molestina Architekten und Stadtplaner aus Köln zusammen mit Atelier Le Balto aus Berlin. Die vier Entwürfe wurden von einem Empfehlungsgremium, bestehend aus Fachexpert:innen der Disziplinen Städtebau, Architektur und Freiraumplanung, aus VertreterInnen der Stadt Würselen (Verwaltung und Politik) sowie der Entwicklerin Landmarken AG, diskutiert und bewertet. Da auf die Aspekte Verkehr und Entwässerung besonderes Augenmerk gelegt wurde, waren entsprechende Fachleute im Gremium zugegen und prüften die Entwürfe auf die relevanten Fragen hin.

## Einbindung der Öffentlichkeit:

Wir als Landmarken Unternehmensfamilie legen in unseren Projekten besonderen Wert auf Kommunikation mit allen Beteiligten, die die lokalen Expert:innen vor Ort sind. Deshalb sind wir beim Singer-Areal weit über das vorgeschriebene Maß an Öffentlichkeitsbeteiligung hinausgegangen und haben die direkte und weitere Nachbarschaft sowie einzelne Zielgruppen wie Gewerbetreibende und Kinder und Jugendliche intensiv eingebunden und wollen es auch weiter tun.

Unser Konzept umfasst eine aus mehreren Bausteinen bestehende Kommunikationsstrategie: angefangen mit einer Befragung der direkten Nachbarschaft per Postkarte zum Jahresbeginn 2023, über den mehrmaligen, differenzierten Einsatz unserer mobilen Beteiligungsplattform wan-del-bar im Herbst, bis hin zum hier beschriebenen dialogisch aufgebauten Werkstattverfahren mit separater Kinder- und Jugendbeteiligung. Wir danken allen Bürgerinnen und Bürgern, die sich die Zeit genommen haben, sich aktiv in das Verfahren einzubringen. Wir möchten auch in den nächsten Schritten des Verfahrens offen und transparent mit Ihnen in den Austausch gehen.

Vorbehaltlich eines positiven politischen Beschlusses im Stadtentwicklungsausschuss am 04.06.2024 wird auf Basis von Überarbeitungsempfehlungen des Empfehlungsgremiums der Siegerentwurf nun in den kommenden Wochen weiterentwickelt, um dann als Grundlage für den aufzustellenden Bebauungsplan zu dienen.



## DAS WERKSTATTVERFAHREN

### Teilnehmende Planungsteams:

- Molestina Architekten und Stadtplaner mit Atelier Le Balto (1. Platz)
- Zanderroth mit friedburg&co
- Pbs architekten mit 3Plus Freiraumplaner
- Konrath und Wennemar architekten ingenieure mit Kraft.Raum

### Entwicklung und Durchführung des Verfahrens:

ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH

### Art des Verfahrens:

Mehrfachbeauftragung, zweiphasig, mit drei öffentlichen Planungswerkstätten

### Laufzeit des Werkstattverfahrens:

Dezember 2023 – April 2024

### Besonderheiten:

Separate Kinder- und Jugendbeteiligung im laufenden Werkstattverfahren

## Wie geht's weiter?

Im Juni 2024 findet eine politische Sitzung statt, in der die Entscheidung des Empfehlungsgremiums bestätigt werden soll. Im Anschluss wird die Planung des siegreichen Teams anhand von Überarbeitungsempfehlungen weiterentwickelt und dient dann als Masterplanung als Grundlage für den aufzustellenden Bebauungsplan. Bis Abschluss des Bebauungsplansverfahrens wird es mehrmals die Möglichkeit geben, sich als Bürger:in über den Prozessfortschritt zu informieren und die eigene Meinung einzubringen. Bis zur Fertigstellung des Bebauungsplans kann es etwa 2-3 Jahre dauern, im Anschluss daran können dann die Bauarbeiten auf dem Grundstück starten.

## SIE MÖCHTEN WEITERHIN AUF DEM LAUFENDEN BLEIBEN?

Sie haben Hinweise, Wünsche oder Kritik? Dann schauen Sie auf unserer Projekthomepage vorbei.

