

AMTSBLATT

der Stadt Würselen



NR. 1 JAHRGANG 2025 - WÜRSELEN, DEN 17. Januar 2025

Seite 1

Bekanntmachung

1. der Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 234 "Gewerbegebiet Willy-Brandt-Ring" und der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2. Einladung zur Bürgerversammlung

Zu 1.

Gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) wird folgender Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Würselen vom 05.12.2024 ortsüblich bekannt gemacht:

"Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität beschließt

1. die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 234 und
2. die Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens mit beiden im Sachverhalt dargestellten Varianten (Festsetzung als Sondergebiet/SO oder als Gewerbegebiet/GE) gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB für den Bebauungsplan 234 "Gewerbegebiet Willy-Brandt-Ring" sowie für die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes."

Ziel und Zweck der Planung ist, das 'Gewerbegebiet Aachener Kreuz' im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 234 auf seine Funktion als Gewerbegebiet zu konzentrieren und es mit Festsetzungen gemäß § 8 BauNVO 2017 als solches zu festigen und zu fördern. In diesem Zusammenhang sollen auch Festsetzungen zur Regelung und Steuerung des Einzelhandels erarbeitet werden, um insbesondere die Ziele und Grundsätze des Landesentwicklungsplanes NRW zu berücksichtigen. Gemäß dem v.g Beschluss wird die frühzeitige Beteiligung mit den beiden Varianten durchgeführt.

Zu 2.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird wie folgt ermöglicht:

- 2.1 Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung (Bürgerversammlung) findet statt am

**Mittwoch, den 29. Januar 2025 um 18 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses, Morlaixplatz 1, 52146 Würselen.**

- 2.2 Die Planung mit Darstellung der voraussichtlichen Auswirkungen ist mit Terminvereinbarung vom 30.01.2025 bis zum 13.02.2025

montags bis freitags von	7:30 - 12:30 Uhr
montags und mittwochs von	14:00 - 16:00 Uhr
dienstags und donnerstags von	14:00 - 18:00 Uhr

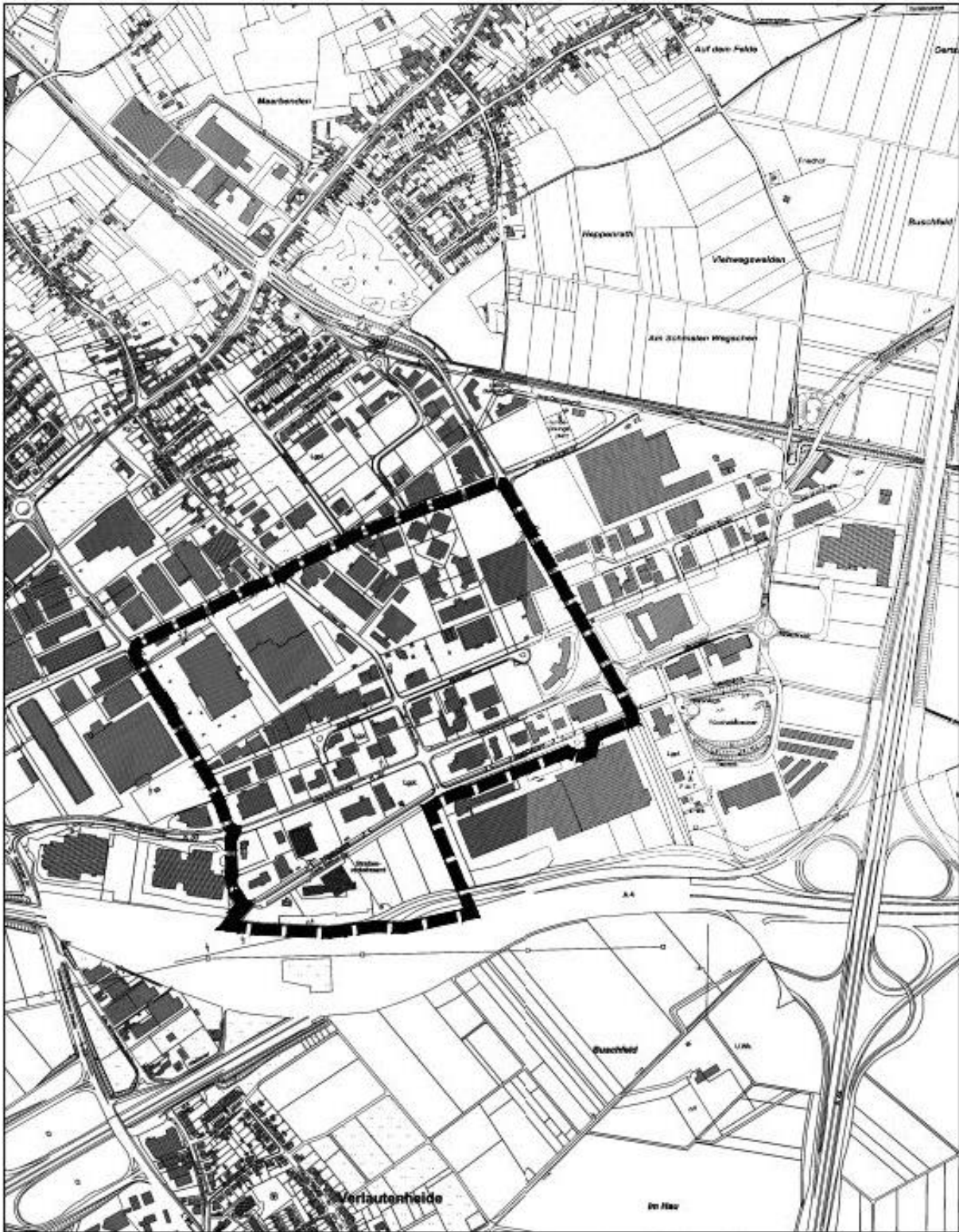
im A 61 Planungsamt, Rathaus, Morlaixplatz 1, auf der 5. Ebene zwischen den Zimmern 253 und 235 einsehbar. Die terminliche Absprache kann unter der Telefonnummer 02405 67-6101 oder per E-Mail an stadtplanung@wuerselen.de erfolgen.

Zusätzlich können die beiden Varianten der städtebaulichen Vorentwürfe des Bebauungsplanes Nr. 234 "Gewerbegebiet Willy-Brandt-Ring" sowie die beiden Varianten der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der jeweiligen Begründungen und Umweltberichte auf der Website der Stadt Würselen unter www.wuerselen.de/bauleitplanung eingesehen werden.

Würselen, den 13. Januar 2025

Roger Nießen
Bürgermeister

(Pläne siehe Seiten 3-5)



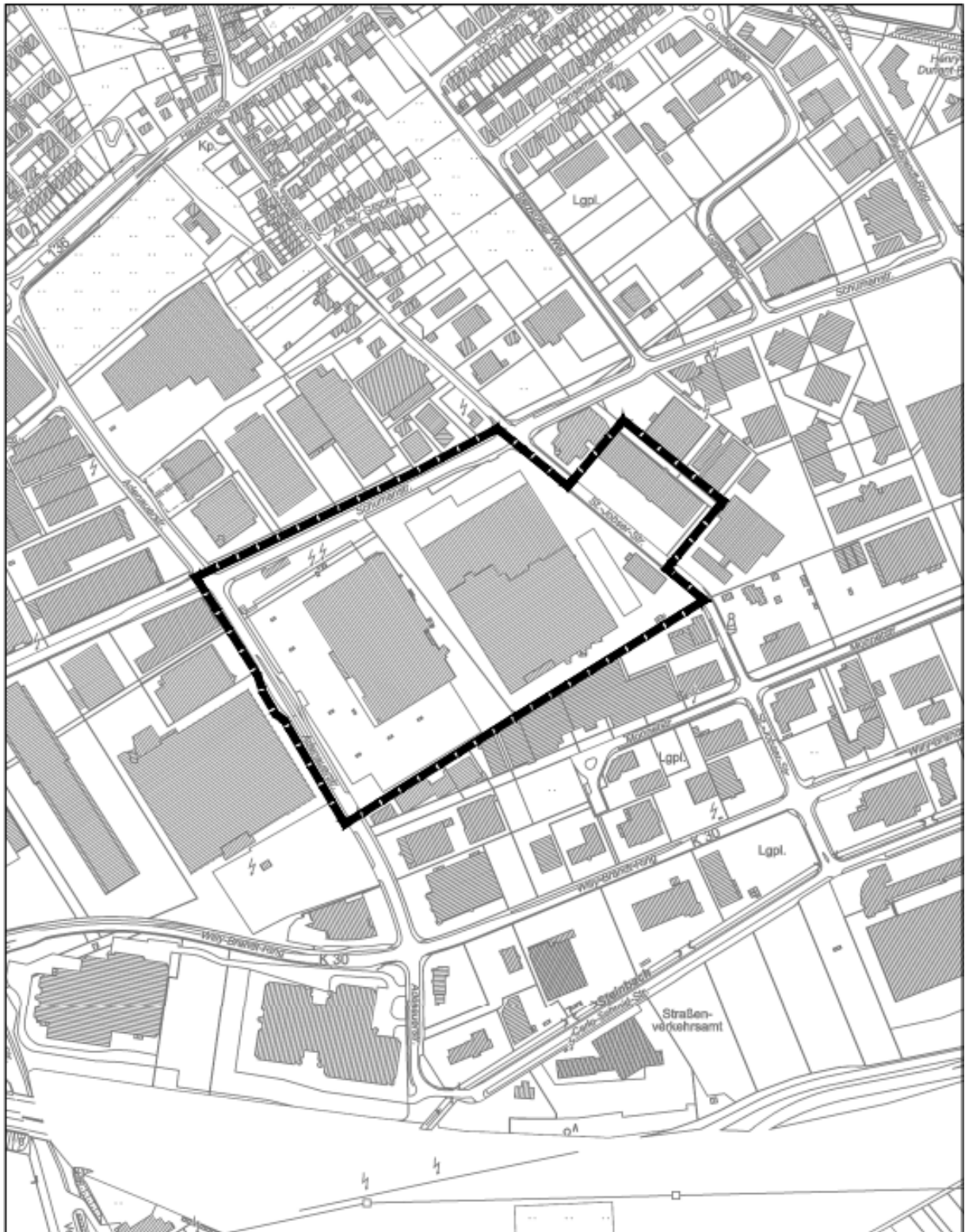
Kartengrundlage © Land NRW, Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

Bebauungsplan Nr. 234

Bereich: Gewerbegebiet Willy-Brandt-Ring



Übersicht M. ca. 1 : 10.000



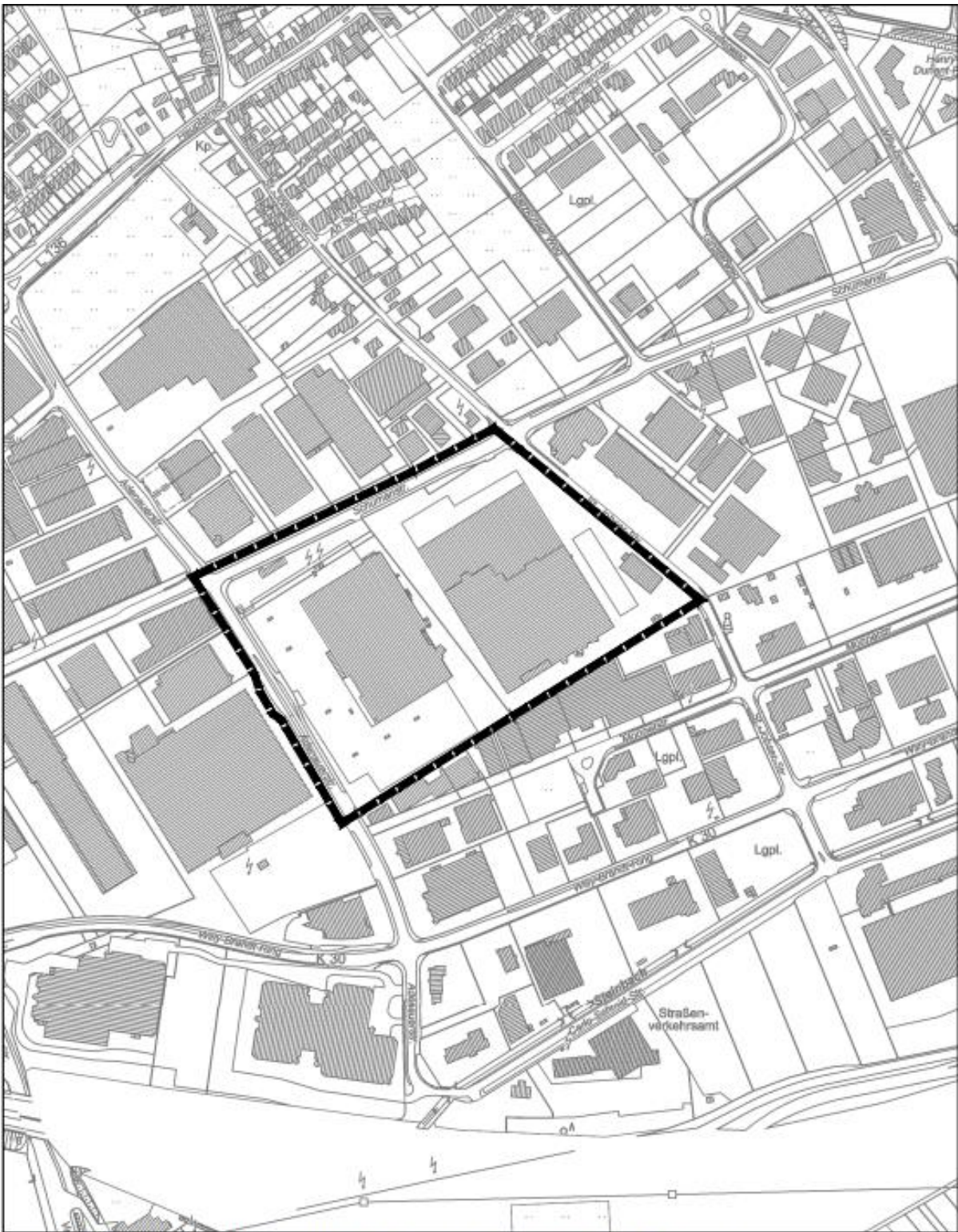
Kartengrundlage © Land NRW, Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

Flächennutzungsplan Änderung Nr. 21 Variante A

Bereich: Gewerbegebiet Willy-Brandt-Ring



Übersicht M. ca. 1 : 5.000



Kartengrundlage © Land NRW, Datenlizenz Deutschland – Zero-Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

Flächennutzungsplan Änderung Nr. 21 Variante B

Bereich: Gewerbegebiet Willy-Brandt-Ring



Übersicht M. ca. 1 : 5.000

Bekanntmachung
1. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 238
“ Bahnhofstraße - Alter Bahnhof“
und der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes
sowie
2. Einladung zur Bürgerversammlung

Zu 1.

Gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) wird folgender Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Würselen vom 10.09.2024 ortsüblich bekannt gemacht:

„Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes 238 „Bahnhofstraße - Alter Bahnhof“ gemäß § 2 BauGB
2. die Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bahnhofstraße - Alter Bahnhof“ gemäß § 2 BauGB
3. die Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB“

Durch die geplante Sanierung und Erweiterung des zentral gelegenen Alten Bahnhofs zu einer multifunktionalen kulturellen und sozialen Einrichtung wird der dringenden Notwendigkeit von sozialen und kulturellen Einrichtungen in der Stadt Würselen für unterschiedliche Altersgruppen entsprochen. Angedacht sind unter anderem ein neues Foyer und Gruppenräume, Probenräume und ein neuer Bistro- und Eingangsbereich für das Kino Metropolis. Der Flächennutzungsplan wird in diesem Bereich entsprechend von der bisher dargestellten Grünfläche zu einem Sondergebiet mit dem Nutzungszweck „kulturelle und soziale Einrichtungen“ geändert.

Zu 2.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird wie folgt ermöglicht:

- 2.1 Die Planung mit Darstellung der voraussichtlichen Auswirkungen ist mit Terminvereinbarung vom 24.01.2025 bis zum 23.02.2025

montags bis freitags von	7:30 - 12:30 Uhr
montags und mittwochs von	14:00 - 16:00 Uhr
dienstags und donnerstags von	14:00 - 18:00 Uhr

im A 61 Planungsamt, Rathaus, Morlaixplatz 1, auf der 5. Ebene zwischen den Zimmern 253 und 235 einsehbar. Die terminliche Absprache kann unter der Telefonnummer 02405 67-6106 oder per E-Mail an stadtplanung@wuerselen.de erfolgen.

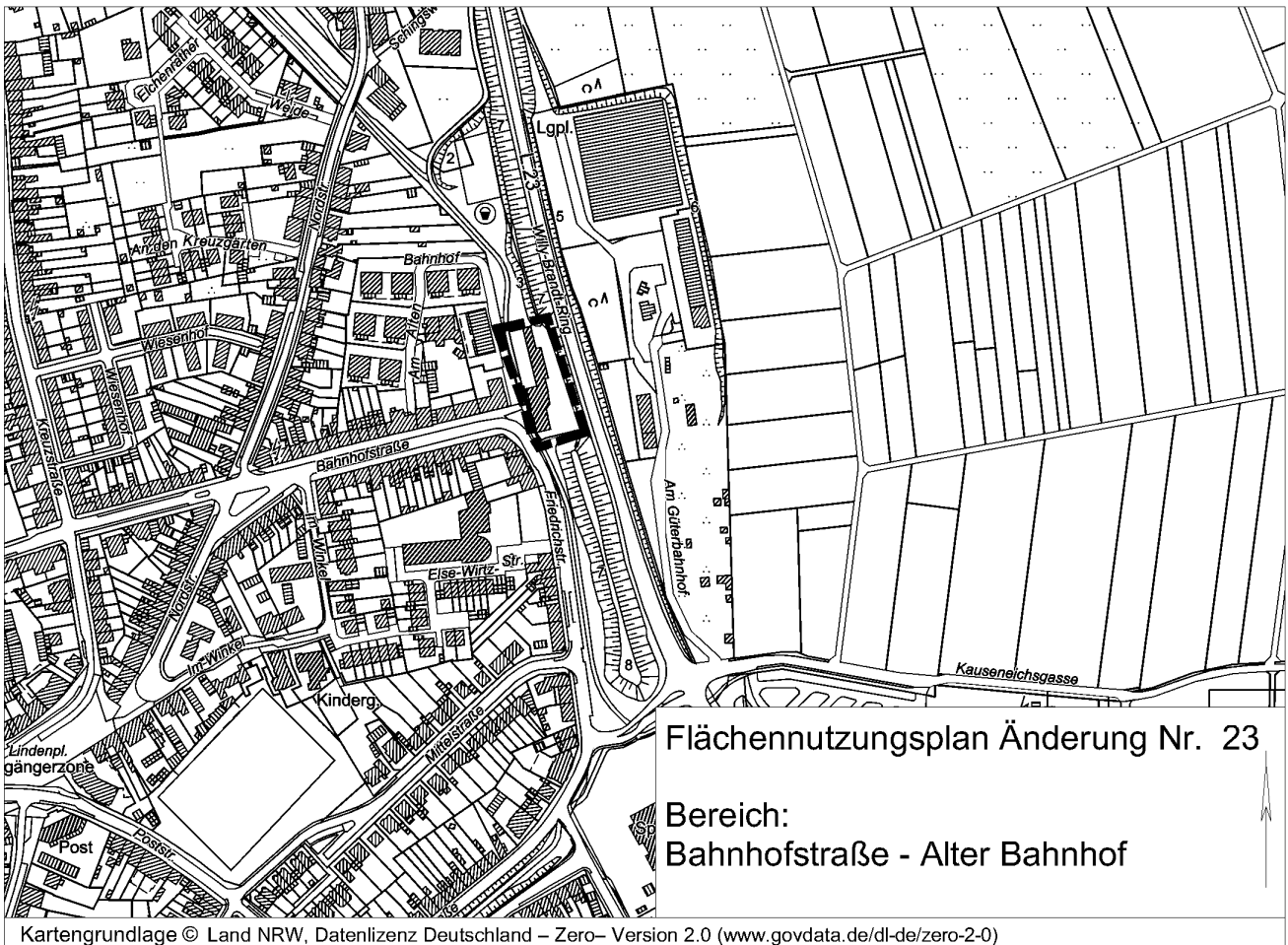
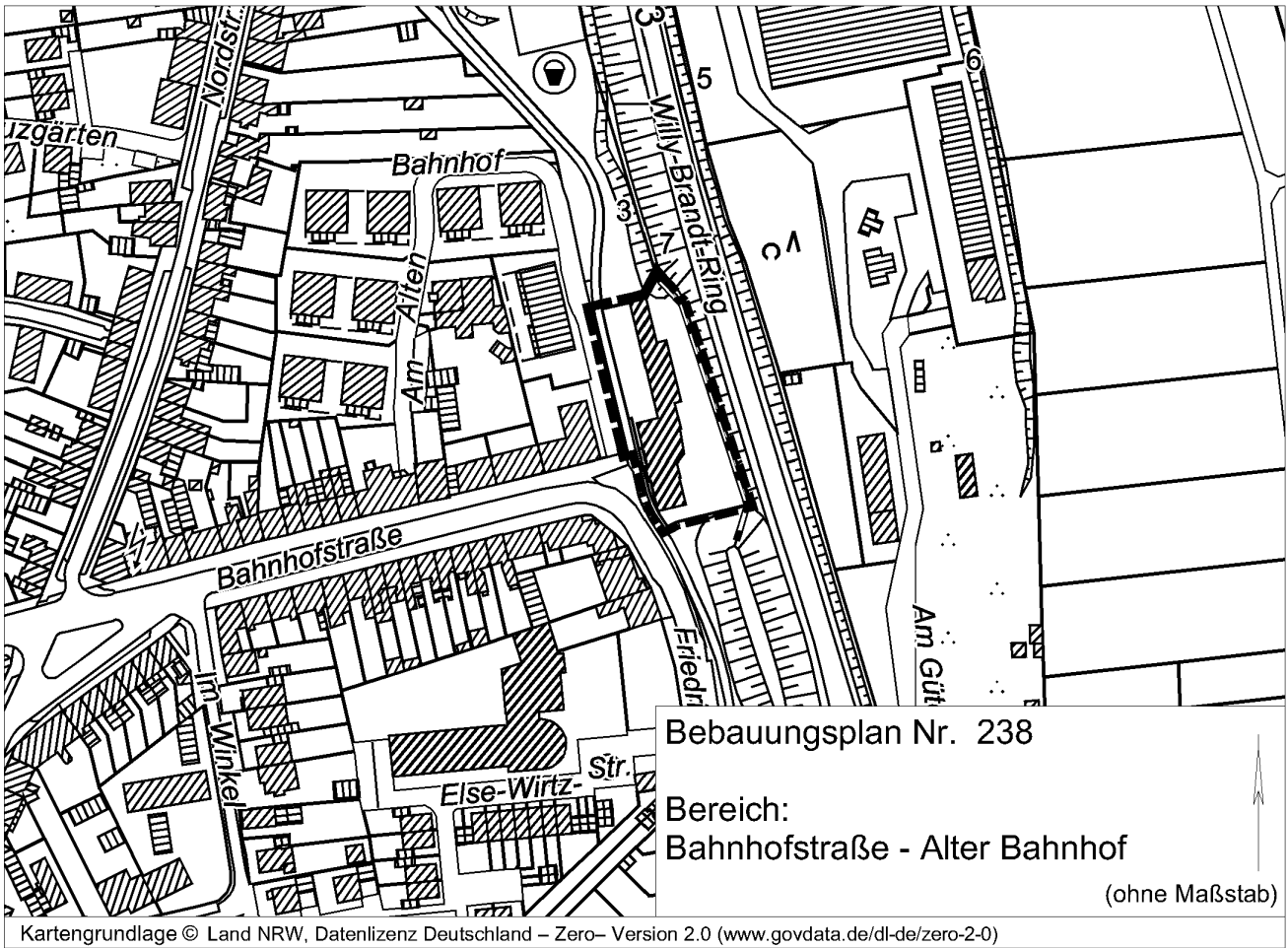
- 2.2 Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung (Bürgerversammlung) findet statt am

Donnerstag, den 5. Februar 2025 um 18 Uhr,
im Sitzungssaal B des Rathauses, Morlaixplatz 1, 52146 Würselen.

Zusätzlich können der städtebauliche Vorentwurf des Bebauungsplanes 238 „Bahnhofstraße - Alter Bahnhof“ einschließlich Begründung und Umweltbericht sowie der Vorentwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes auf der Website der Stadt Würselen unter www.wuerselen.de/bauleitplanung eingesehen werden.

Würselen, den 13. Januar 2024

Roger Nießen
Bürgermeister



Herausgabe, Vertrieb und Druck:	Stadt Würselen, Der Bürgermeister, S 13 Bürgermeisterbüro, Morlaixplatz 1, 52146 Würselen, Tel. 02405 67-0, www.wuerselen.de , serviceportal.wuerselen.de
Bezugsmöglichkeiten:	<p>Das Amtsblatt kann kostenpflichtig im Post-Abonnement bezogen werden (20 Euro/Jahr). Kostenlose Einzel Exemplare sind an folgenden Stellen erhältlich:</p> <p>Infostand im Rathaus, Morlaixplatz 1; Colimus Tagespflege GmbH, Morsbacher Str. 34; Linden-Apotheke, Lindener Straße 184-188; Sparkasse Aachen, Filiale Bardenberg, Dorfstraße 3; VR-Bank eG, Geschäftsstelle Broichweiden, Hauptstraße 25; Kath. Kirchengemeinde St. Willibrord, Euchener Straße 47.</p> <p>Kostenloser Download im Serviceportal der Stadt Würselen unter: serviceportal.wuerselen.de, Stichwort Amtsblatt</p>
Öffnungszeiten der Stadtverwaltung:	<p>Mo bis Fr 7:30 bis 12:30 Uhr, Mo und Mi 14 bis 16 Uhr, Di und Do 14 bis 18 Uhr Bitte vereinbaren Sie für Ihren Besuch im Fachamt vorab einen Termin; Kontakt: serviceportal.wuerselen.de</p> <p>Zusätzlich ist das Melde- und Standesamt zu folgenden Zeiten auch ohne Termin erreichbar, hier kann es allerdings zu Wartezeiten kommen: Mo bis Fr 8:30 bis 12:30 Uhr, Di 14 bis 16 Uhr und Do 14 bis 18 Uhr</p>
