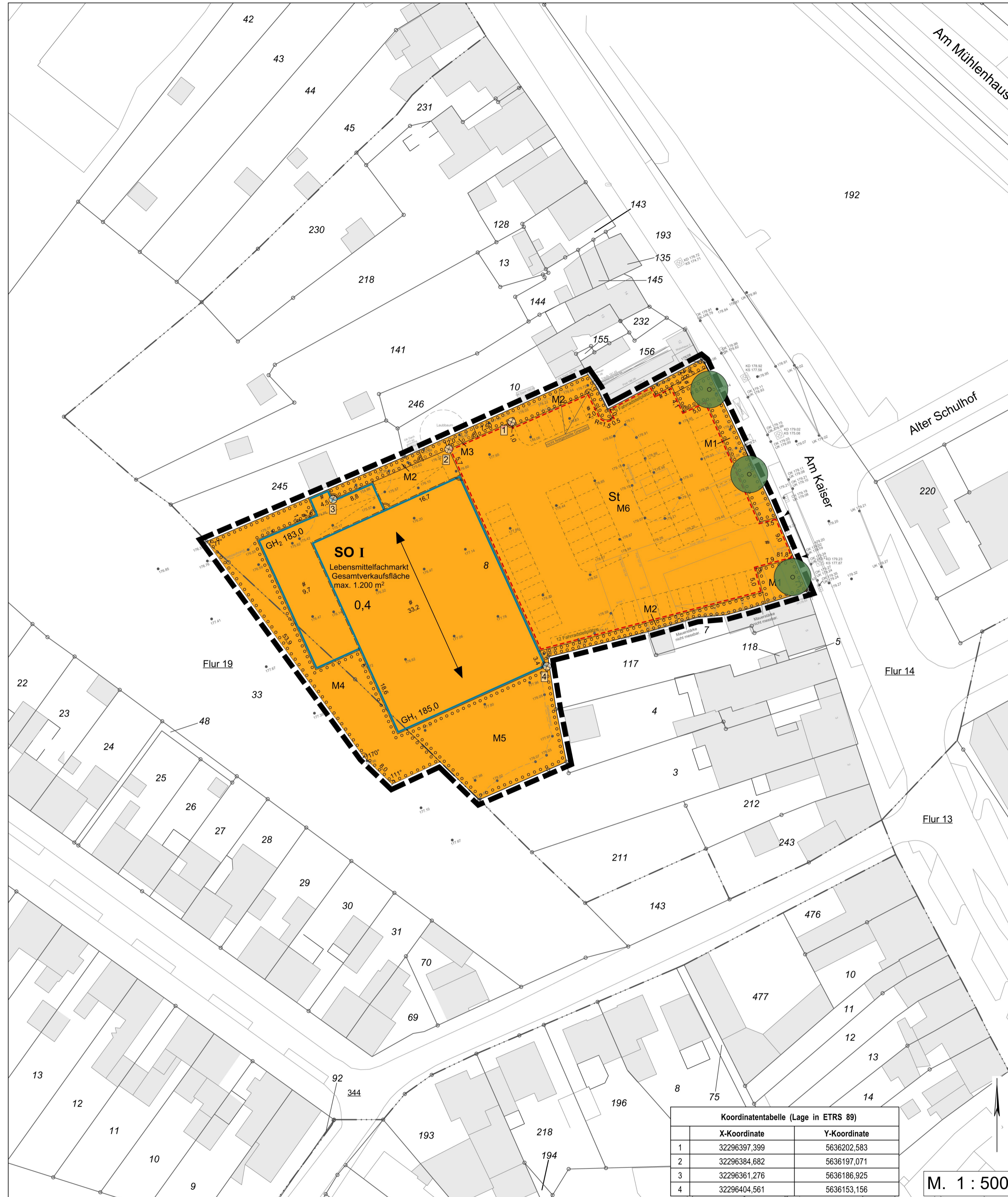


Kartengrundlage © Land NRW (2018) Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Bereich: Am Kaiser
 Gemarkung: Bardenberg,
 Flur: 14, 19
 M. ca. 1 : 5.000



Koordinatentabelle (Lage in ETRS 89)	
X-Koordinate	Y-Koordinate
1	32296397,399
2	32296384,682
3	32296361,276
4	32296404,561

M. 1 : 500

Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung**
- SO** Sonstiges Sondergebiet - Lebensmittelfachmarkt
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß
 - I** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - GH 185,00 Maximal zulässige Gebäudehöhe in Metern über NHN
 - Baugrenze

3. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Festsetzung Baumpflanzung
- M1- M6** Flächenkennzeichnung (siehe textliche Festsetzungen)

4. Sonstige Planzeichen

- St** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Aufteilung der Stellplatzfläche (Vorschlag)
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Gebäudeausrichtung
- 5,00 Vermaßung in Metern
- # 5,00 Parallele Vermaßung in Metern
- Lagepunkt einer Koordinate (nummeriert)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

5. Sonstige Darstellungen

- Bestandsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- Flurbezeichnung
- Grenze Vegetation (Bestand)
- Geländehöhe in m ü. NHN

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 227 aufzustellen.
 Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am beschlossen den Entwurf des Bebauungsplanes mit seinen Anlagen gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Würselen, den:
 Stadtoberbaurätin

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom bis einschließlich statt.

Würselen, den:
 Stadtoberbaurätin

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung geändert / ergänzt worden.

A) Es hat eine erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

B) Von einer erneuten Offenlage wurde abgesehen. Stattdessen wurden die Stellnahmen der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.

Würselen, den:
 Stadtoberbaurätin

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch den Rat der Stadt am als Satzung beschlossen worden.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Würselen übereinstimmt.

Würselen, den:
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gem. § 10(3) BauGB durch Bekanntmachung vom als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und wird mit der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10 (4) BauGB zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Würselen, den:
 Stadtoberbaurätin

Für diesen Bebauungsplan gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV.NRW. 2018 S. 421), jeweils in den zur Zeit gültigen Fassungen.

Der Bebauungsplan wurde im Koordinatensystem ETRS89/UTM 32N (EPSG Code 25832, ohne Zone 32) erstellt. Das Höhenbezugssystem ist DHN2016 (Höhenstatus 170) mit NHN-Höhen.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung einschl. Umweltbericht beigefügt. Bestandteile des Bebauungsplanes sind die Planzeichnung und die textlichen Festsetzungen.

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes einschließlich der zugehörigen Textdokumente erfolgte durch das Büro RaumPlan, Aachen.

Aachen, den: ..03. Juli 2023..
 Uwe Schnuis
 Dipl.-Ing. Architekt Bauassessor

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand) angefertigt ohne örtliche Überprüfung des Baubestandes. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Siegel

Würselen, den:
 (Ö.b.V.I.)