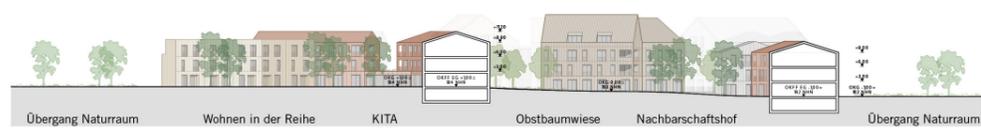




Perspektive Neue Mitte



Längsschnitt M 1:500



Querschnitt M 1:500

**Die fünf Wohnhöfe** Die Gebäude der fünf Wohnhöfe gruppieren sich jeweils um einen kleinen Dorfplatz, über den die angrenzenden Häuser erschlossen werden, und auf dem das nachbarschaftliche Leben stattfindet. Durch die Stellung der Gebäude zueinander und die unterschiedlichen Gebäudetypologien entsteht so ein nachbarschaftlicher Raum, der für die Bewohner als Gemeinschaftsbereich im Freien als Treffpunkt, als Eingangsbereich und als Gemeinschaftsgarten genutzt werden kann.

**Erschließung und ruhender Verkehr** Ziel ist es, die Wohnhöfe weitgehend autofrei zu gestalten. Alle PKW-Verkehre werden direkt von der Straße in die Scheunen oder unterirdische Stellplätze geleitet. Es erfolgt somit keine unnötige Straßenverlängerung in die Tiefe des Plangebiets. Die Erschließung erfolgt überwiegend über die Nassauer Straße, lediglich einer der Wohnhöfe wird über die Jülicher Straße angegliedert. Die autofreien Höfe verfügen in Straßennähe über ebenerdige Besucherstellplätze und sind in Ausnahmefällen befahrbar. Die notwendigen oberirdischen Stellplätze sind in den Scheunen untergebracht, während sich die unterirdischen Stellplätze in Tiefgaragen unter den Scheunen und angrenzenden Gebäuden befinden und über einen gemeinsamen Zugang im Hof erschlossen werden.



Lageplan M 1:1.000