

AMTSBLATT

der Stadt Würselen



NR. 17 JAHRGANG 2024 - WÜRSELEN, DEN 20. September 2024

Seite 1

Sitzung des Rates der Stadt Würselen am 24. September 2024

Am Dienstag, 24.09.2024, findet um 18:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Morlaixplatz eine Sitzung des Rates der Stadt Würselen statt.

Gemäß § 18 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt können Zuhörerinnen und Zuhörer vor Eintritt in die Tagesordnung Sachfragen, die sich auf die zu behandelnde Tagesordnung beziehen, an den Vorsitzenden, an die Fraktionen und an die Verwaltung richten. Die gesamte Frage- und Antwortzeit ist auf 30 Minuten begrenzt. Über die Zulassung der Fragen entscheidet der Vorsitzende.

T A G E S O R D N U N G **der Sitzung des Rates der Stadt** **am Dienstag, 24. September 2024, 18:00 Uhr**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 3 Wahl einer/s Beigeordneten und Bestellung zur/zum Ersten Beigeordneten
- 4 Befreiung von der Aufstellung des Gesamtbeschlusses für das Jahr 2023
- 5 Wasserverband Eifel-Rur (WVER); hier: Benennung einer Vertreterin für die Verbandsversammlung
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 199 – 1. Änderung „Jülicher Straße, Weststraße“ und 18. Änderung Flächennutzungsplan; hier: Satzungsbeschluss
- 7 Überplanmäßige Auszahlung für den Sportplatz Zechenstraße
- 8 Überplanmäßige Auszahlung für den Umbau Knotenpunkt Oppener Straße – Am alten Kaninsberg
- 9 Überplanmäßige Auszahlung für die Sanierung und Reparatur von Kanälen
- 10 Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im Zeitraum 01.05. - 31.08. des Haushaltsjahres 2024
- 11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
- 11.1 Dringlichkeitsentscheidung; Überplanmäßige Auszahlung für den Umbau der K3 Broicher Straße von Ortsausgang Linden-Neusen bis Broicher Mühle
- 12 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Personalangelegenheit
- 2 Ersatzbeschaffung Hilfeleistungslöschfahrzeug Hauptwache
- 3 Beteiligungsangelegenheiten – Anteilsveräußerung der Geschäftsanteile an der WFG Wirtschaftsförderungsgesellschaft StädteRegion Aachen mbH an die StädteRegion Aachen
- 4 Beteiligungsangelegenheiten; hier: Aachener Kreuz Merzbrück GmbH & Co KG
- 5 Beteiligungsangelegenheiten; hier: Euregio Freizeitbad GmbH & Co KG
- 6 Beteiligungsangelegenheiten; hier: Euregio Freizeitbad GmbH & Co KG
- 7 Beteiligungsangelegenheiten; hier: Stadtentwicklung Würselen GmbH & Co KG
- 8 Beteiligungsangelegenheiten; hier: Stadtentwicklung Würselen GmbH & Co KG
- 9 Beteiligungsangelegenheiten – Gesellschafterversammlung der enwor – energie & wasser vor ort GmbH
- 10 Beteiligungsangelegenheiten
- 11 Anfragen und Mitteilungen

Würselen, den 13. September 2024

Roger Nießen
Bürgermeister

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 300 „Singer-Areal“ Bürgerversammlung

Gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) wird folgender Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Würselen vom 10.09.2024 ortsüblich bekannt gemacht:

„Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität beschließt

1. die Umbenennung des Bebauungsplanes Nr. 300 von „Kalkhaldenquartier“ in „Singer-Areal“
2. die Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB für den Bebauungsplan Nr. 300 „Singer-Areal“.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 300 werden die städtebaulichen Entwicklungsziele zur Arrondierung und sinnvollen Nachnutzung der inzwischen über 20 Jahre alten Industriebrache fortgeführt. Das Plangebiet dient als städtebaulich wertvolle Potenzialfläche für die Stadt Würselen, da ein hoher Bedarf an gut gelegenen Wohnraum in integrierter Lage für unterschiedliche Bevölkerungsschichten besteht.

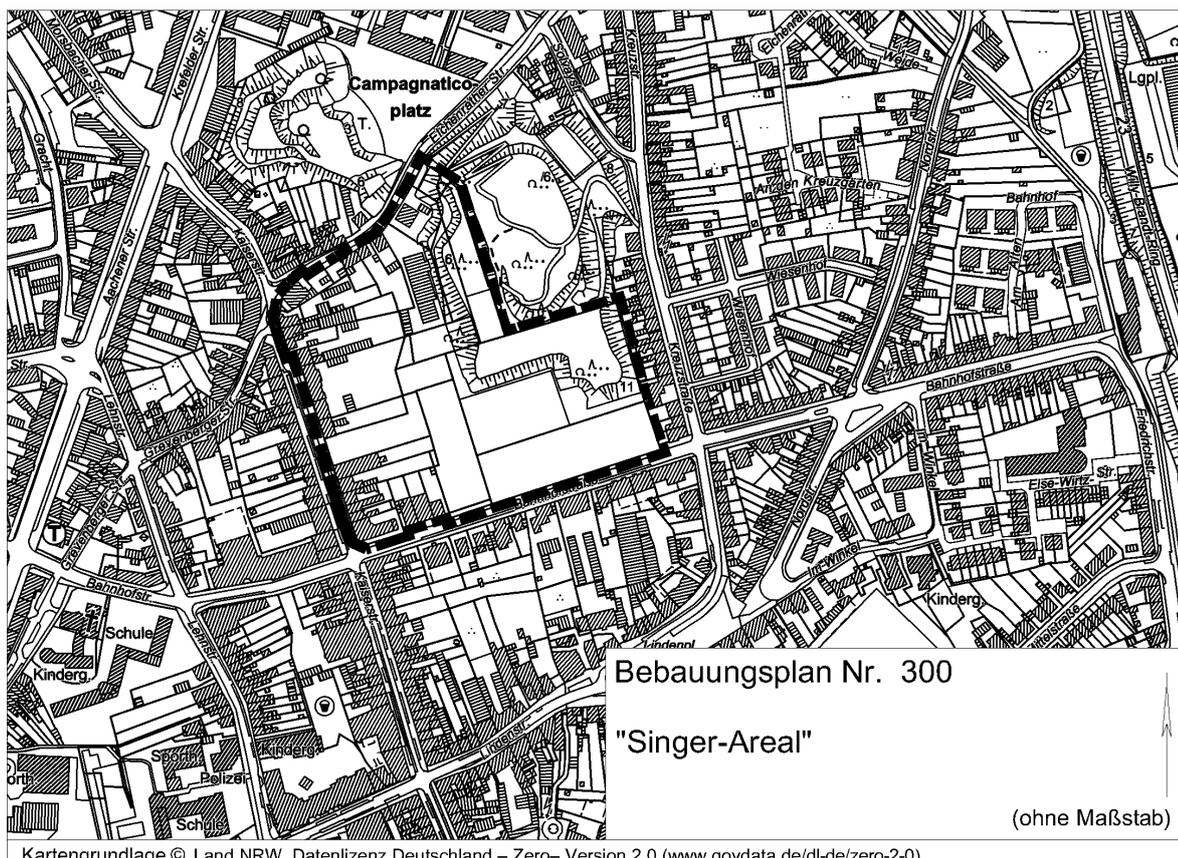
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt gemäß § 3 (1) BauGB:

1. Die Planung ist bis einschl. zum 08.11.2024 im Planungsamt (Amt 61), Rathaus, Morlaixplatz 1, im Gang auf der 5. Ebene zwischen Zimmer 253 und 235, einzusehen.
Die Unterlagen können auch im Internet unter www.wuerselen.de/bauleitplanung, Bebauungsplan Nr. 300 eingesehen werden. Die aktuellen Öffnungszeiten des Rathauses sind der letzten Seite des Amtsblatts zu entnehmen.
2. Die öffentliche Anhörung der Bürgerinnen und Bürger findet statt am

**Donnerstag, den 10.10.2024, um 18 Uhr,
im großen Saal des Alten Rathauses (1. Etage), Kaiserstraße 36, 52146 Würselen.**

Würselen, den 17. September 2024

Roger Nießen
Bürgermeister



Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung

Gemäß der §§ 1 Abs. 1, 10 des Landeszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94) i. V. m. § 4 Abs. 1 Nummer a, Abs. 2 der Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NRW S. 516) sowie gemäß § 16 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Würselen vom 21.12.1997 in der jeweils geltenden Fassung wird nachstehendes Schreiben durch diese öffentliche Bekanntmachung zugestellt. Damit können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf gem. § 10 Abs. 2 S. 4 LZG NRW Rechtsverluste drohen können.

Gemäß § 10 Abs. 2 S. 7 LZG NRW gilt dieses Schreiben als zugestellt, wenn seit dem Tag der Veröffentlichung im Amtsblatt zwei Wochen vergangen sind.

Mahnung vom 11.07.2024
Kassenzeichen: 5104928
Mahnnummer DRMA421005
Manfred Müller
Zuletzt gemeldet: Jülicher Straße 91B, 52146 Würselen

Die Mahnung befindet sich bei der Stadt Würselen, Amt 21 Kassen- und Steueramt, Zimmer 228, Morlaixplatz 1, 52146 Würselen. Dort kann sie von der bzw. dem Betroffenen eingesehen werden.

Würselen, den 3. September 2024

Roger Nießen
Bürgermeister

* * *

Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung

Gemäß der §§ 1 Abs. 1, 10 des Landeszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94) i. V. m. § 4 Abs. 1 Nummer a, Abs. 2 der Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NRW S. 516) sowie gemäß § 16 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Würselen vom 21.12.1997 in der jeweils geltenden Fassung wird nachstehendes Schreiben durch diese öffentliche Bekanntmachung zugestellt. Damit können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf gem. § 10 Abs. 2 S. 4 LZG NRW Rechtsverluste drohen können.

Gemäß § 10 Abs. 2 S. 7 LZG NRW gilt dieses Schreiben als zugestellt, wenn seit dem Tag der Veröffentlichung im Amtsblatt zwei Wochen vergangen sind.

Mahnung vom 22.05.2024
Kassenzeichen: 5038273
Mahnnummer DRMA418348
Maas Bau GmbH
Zuletzt gemeldet: Adenauer Straße 20A2/3, 52146 Würselen

Die Mahnung befindet sich bei der Stadt Würselen, Amt 21 Kassen- und Steueramt, Zimmer 228, Morlaixplatz 1, 52146 Würselen. Dort kann sie von der bzw. dem Betroffenen eingesehen werden.

Würselen, den 3. September 2024

Roger Nießen
Bürgermeister

Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung

Gemäß der §§ 1 Abs. 1, 10 des Landeszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94) i. V. m. § 4 Abs. 1 Nummer a, Abs. 2 der Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NRW S. 516) sowie gemäß § 16 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Würselen vom 21.12.1997 in der jeweils geltenden Fassung wird nachstehendes Schreiben durch diese öffentliche Bekanntmachung zugestellt. Damit können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf gem. § 10 Abs. 2 S. 4 LZG NRW Rechtsverluste drohen können.

Gemäß § 10 Abs. 2 S. 7 LZG NRW gilt dieses Schreiben als zugestellt, wenn seit dem Tag der Veröffentlichung im Amtsblatt zwei Wochen vergangen sind.

Mahnung vom 14.08.2024
Kassenzeichen: 5047402
Mahnnummer DRMA422152/DRMA422118
Grandline Lounge UG
Zuletzt gemeldet: Markt 31, 52146 Würselen

Die Mahnung befindet sich bei der Stadt Würselen, Amt 21 Kassen- und Steueramt, Zimmer 228, Morlaixplatz 1, 52146 Würselen. Dort kann sie von der bzw. dem Betroffenen eingesehen werden.

Würselen, den 3. September 2024

Roger Nießen
Bürgermeister

Herausgabe, Vertrieb und Druck: Stadt Würselen, Der Bürgermeister, S 13 Bürgermeisterbüro, Morlaixplatz 1, 52146 Würselen, Tel. 02405 67-0, www.wuerselen.de, serviceportal.wuerselen.de

Bezugsmöglichkeiten: Das Amtsblatt kann kostenpflichtig im Post-Abonnement bezogen werden (20 Euro/Jahr). Kostenlose Einzelexemplare sind an folgenden Stellen erhältlich:
Infostand im Rathaus, Morlaixplatz 1; Colimus Tagespflege GmbH, Morsbacher Str. 34; Linden-Apotheke, Lindener Straße 184-188; Fa. Pfenning, Dorfstraße 2a; VR-Bank, Hauptstraße 25; Kath. Kirchengemeinde St. Willibrord, Euchener Straße 47.

Kostenloser Download im Serviceportal der Stadt Würselen unter:
serviceportal.wuerselen.de, Stichwort Amtsblatt

Öffnungszeiten der Stadtverwaltung: Mo bis Fr 7:30 bis 12:30 Uhr, Mo und Mi 14 bis 16 Uhr, Di und Do 14 bis 18 Uhr
Bitte vereinbaren Sie für Ihren Besuch im Fachamt vorab einen Termin;
Kontakt: serviceportal.wuerselen.de

Zusätzlich ist das Melde- und Standesamt zu folgenden Zeiten auch ohne Termin erreichbar, hier kann es allerdings zu Wartezeiten kommen:
Mo bis Fr 8:30 bis 12:30 Uhr, Di 14 bis 16 Uhr und Do 14 bis 18 Uhr
