



Übersicht EFH:

4,8 m:	4	(5%)
5,0 m:	71	(77%)
5,5 m:	12	(13%)
6,5 m:	2	(2%)
7,0 m:	1	(1%)
7,5 m:	2	(2%)
ges.:	<u>92</u>	(100%)

Übersicht EFH / Stellplätze:

solli:	92 EFH x 1,2 = 110 STP
	30 öffentliche STP
Summe	<u>140 STP</u>

ist:

EFH:	128 STP (+ 18 STP)
Gäste:	22 STP (- 8 STP)
ges.:	<u>150 STP (+ 10 STP)</u>

Übersicht MFH / Stellplätze:

solli:

1 WE / 1 TIGA STP

ist:

26 WE / 31 TIGA STP (+ 5 STP)
28 WE / 29 TIGA STP (+ 1 STP)
13 WE / 23 TIGA STP (+ 10 STP)
<u>67 WE / 83 TIGA STP (+ 16 STP)</u>

233 STP ges. (+ 26 STP)
159 Wohneinheiten gesamt
 (ohne Bestand)

Projekt: 1660-22
Kronenhöfe

Bauherr:
AUVIDIS AG
 Bayenthalgürtel 26, 50968 Köln
 Tel. +49 221 71 79 42 42
 Mob. +49 177 266 18 96

Verfasser:
pbs architekten
 Gerlach Wolf Riedel
 Planungsgesellschaft mbH
 Krefelder Straße 199 - 52070 Aachen
 Tel. +49 241 94 32 38 0
 Fax +49 241 94 32 38 62
 E-Mail aachen@pbs-architekten.de

pbs architekten
 Gerlach Wolf Riedel
 Planungsgesellschaft mbH
 Tel. +49 241 94 32 38 0
 Fax +49 241 94 32 38 62
 E-Mail aachen@pbs-architekten.de

Zeichnungsinhalt:
Lageplan

Weiterentwicklung

Planungsphase:	00	Fachbereich:	Architektur
Blattformat:	DIN A1 quer	Maßstab:	1 : 500
Zeichnungsdatum:	20.02.2024	Gezeichnet:	pbs
Plannummer:	Variante 2 Überarbeitung 02/24	Index:	