



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse, zwingend

GH 13 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Öffentliche Parkfläche

Fußgängerbereich

V Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

öff. Öffentliche Grünflächen

Parkanlage

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Tg Zweckbestimmung: Tiefgarage

Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes und Abgrenzung von Verkehrsflächen mit unterschiedlicher besonderer Zweckbestimmung (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO i.V.m. § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

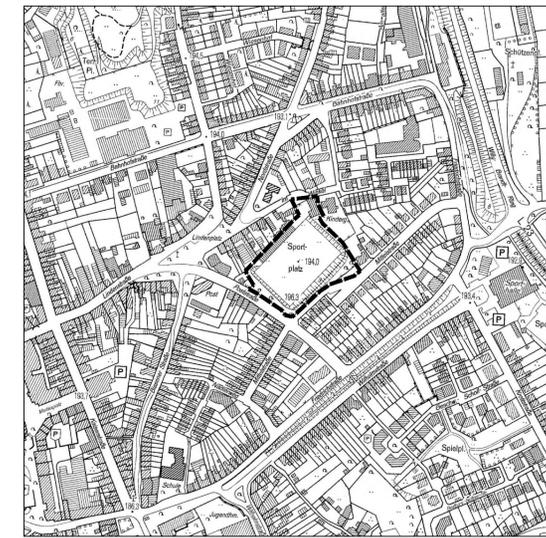
Sind zwei oder mehrere unterschiedliche lineare Signaturen unmittelbar parallel und ohne Angabe eines Abstandsmaßes untereinander gezeichnet, so fallen sie als Festsetzung/nachrichtliche Übernahme in einer Linie zusammen. Die Vermessung als Grundlage für die Planzeichnung beruht auf ETRS89/UTM.

M. 1 : 500



STADT WÜRSELEN

Bebauungsplan Nr. 224 im Bereich Lindenplatz, Poststraße, Mittelstraße (Sportplatz Lindenplatz)



Bereich: Lindenplatz, Poststraße, Mittelstraße

Planungsgruppe **MWM**
Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau
Auf der Hülz 128 - 52068 Aachen - Tel. 0241/93866-0
e-mail: info@plmwm.de - www.planungsgruppe-mwm.de

M. ca. 1 : 5.000

Gemarkung: Würselen
Flur: 13, 40

Der Umwelt- und Stadtwirtschaftsausschuss der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am ... gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 224 aufzustellen. Der Umwelt- und Stadtwirtschaftsausschuss der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am ... beschlossen den Entwurf des Bebauungsplanes mit seinen Anlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Würselen, den:

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom ... bis einschl. ... statt.

Würselen, den:

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung geändert / ergänzt worden.

A) Es hat eine erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom ... bis einschließlich ... stattgefunden.
B) Von einer erneuten Offenlage wurde abgesehen. Stattdessen wurden die Stellungnahmen der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.

Würselen, den:

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch den Rat der Stadt am ... als Satzung beschlossen worden.

Würselen, den:

AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Würselen bzw. Umwelt- und Stadtwirtschaftsausschuss übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Würselen, den:
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gem. § 10(3) BauGB durch Bekanntmachung vom ... als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und wird zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Würselen, den:

Für diesen Bebauungsplan gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 (BauO NRW 2018) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV.NRW 2018 S. 421 ff.), in Kraft getreten am 01.01.2019

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt. Bestandteile des Bebauungsplanes sind die textlichen Festsetzungen. Ein Umweltbericht wurde gem. § 13a BauGB nicht erstellt. Die zeichnerische Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte durch die Planungsgruppe MWM, Aachen.

Würselen, den:

Es wird bescheinigt, dass die Kartengrundlage mit der Darstellung des amtlichen Liegenschaftskatasters (Stand: ...) übereinstimmt. Der Bebauungsplan - Planung - basiert in seiner digitalen Form auf ETRS89/ UTM. Alle Begrenzungslinien sind entsprechend diesen Koordinaten geometrisch eindeutig festgelegt.

Siegel
Würselen, den:
(O.b.V.I.)