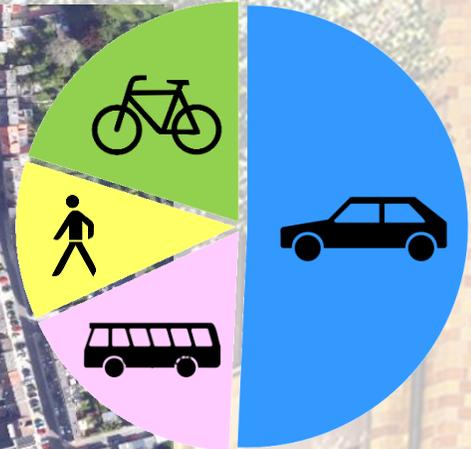


Quartiersentwicklung SINGER-Areal

Bewertung der Verkehrserschließung und verkehrlichen Auswirkungen

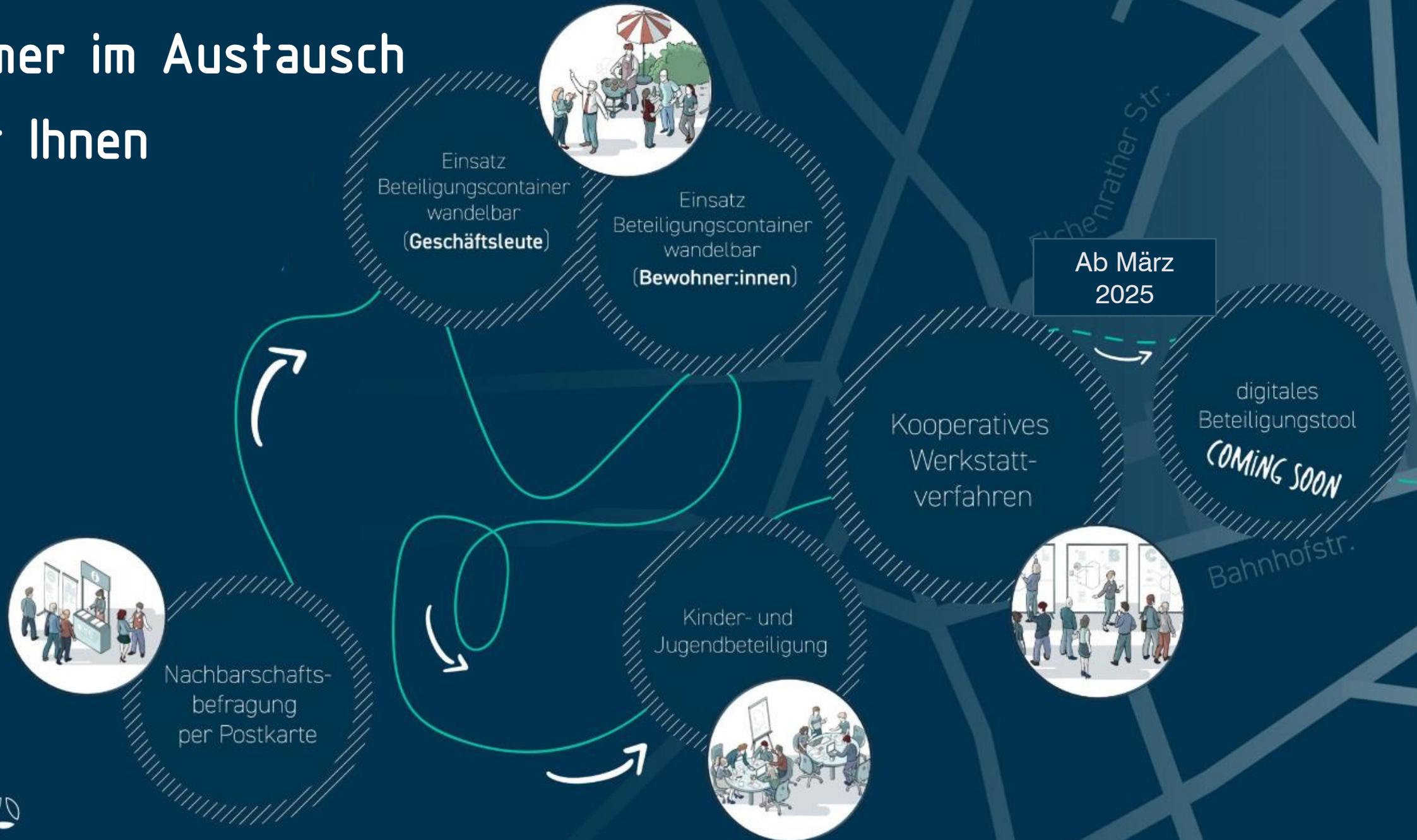


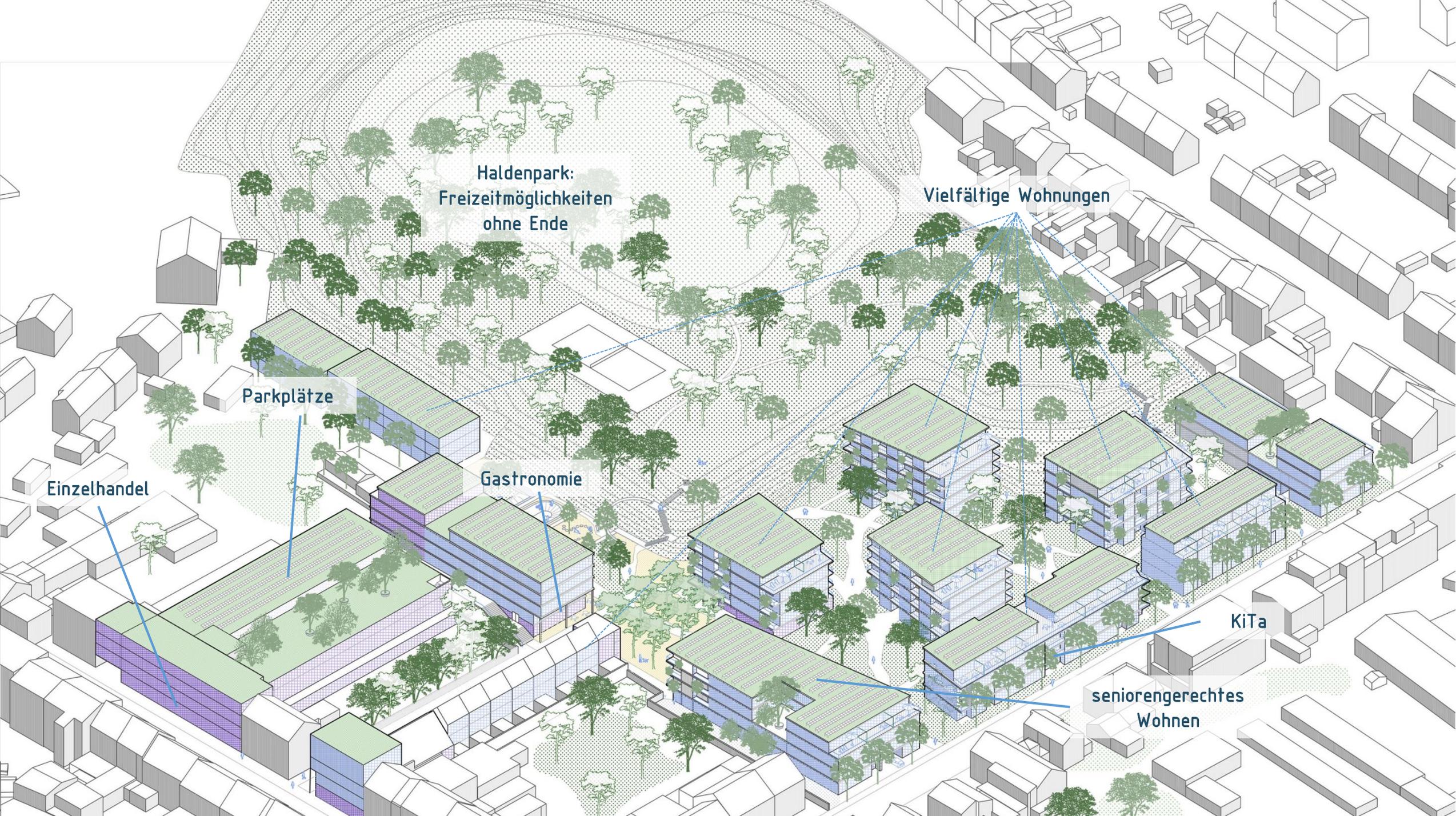
Bürgerinformationsveranstaltung

Würselen, 12.03.2025



Immer im Austausch mit Ihnen





Haldenpark:
Freizeitmöglichkeiten
ohne Ende

Vielfältige Wohnungen

Parkplätze

Gastronomie

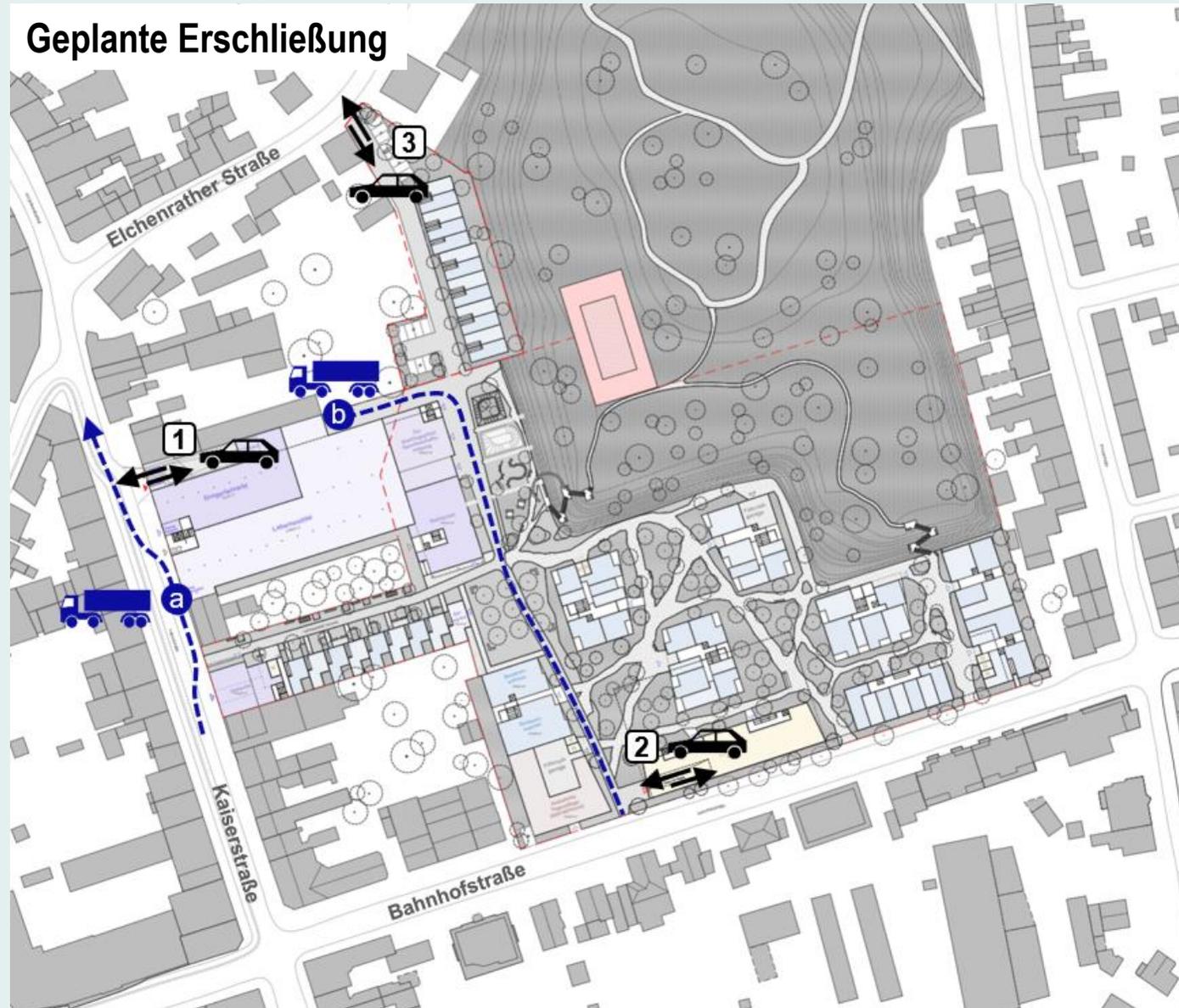
Einzelhandel

KiTa

seniorengerechtes
Wohnen

SINGER-Areal | Städtebaulicher Siegerentwurf

Geplante Erschließung

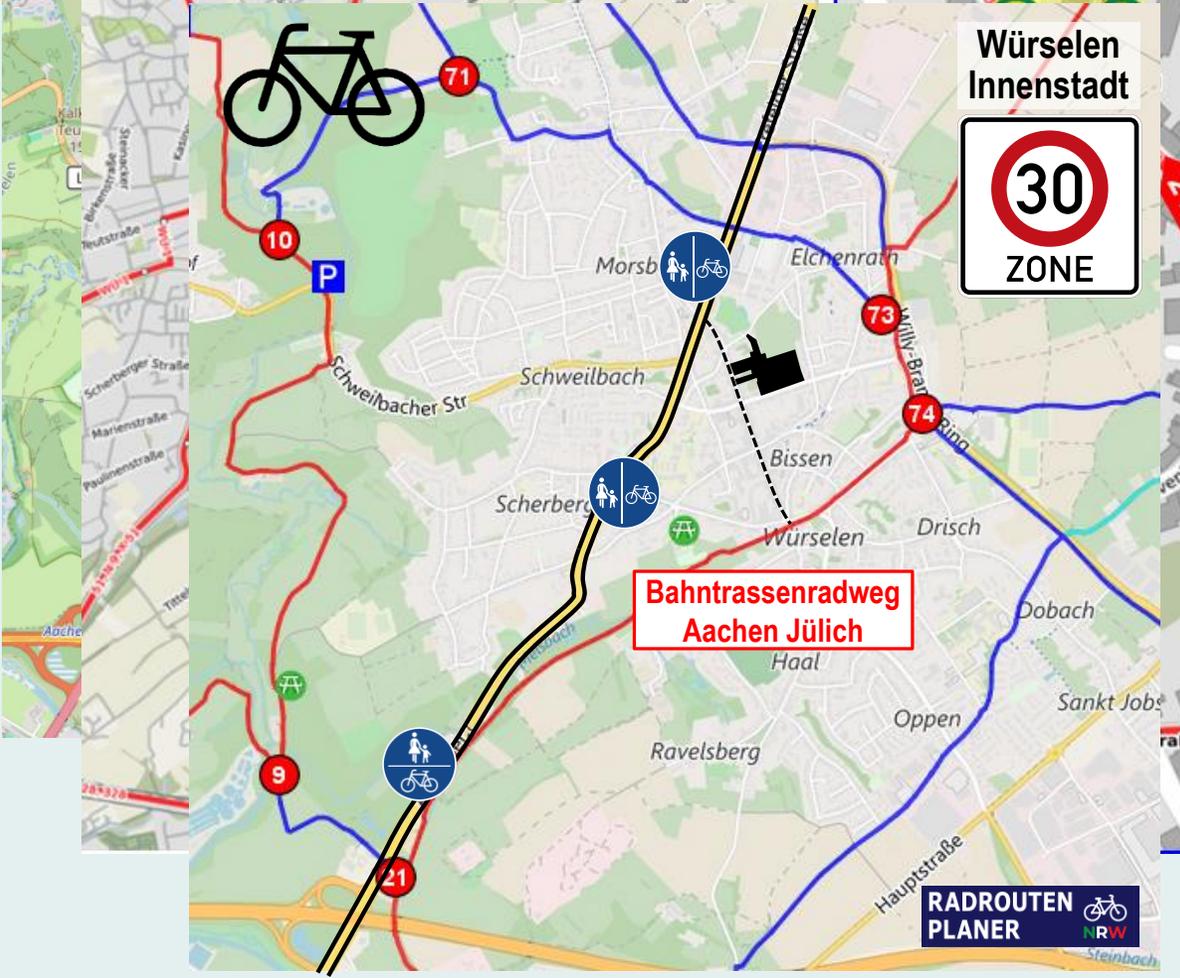


Geplante Nutzung

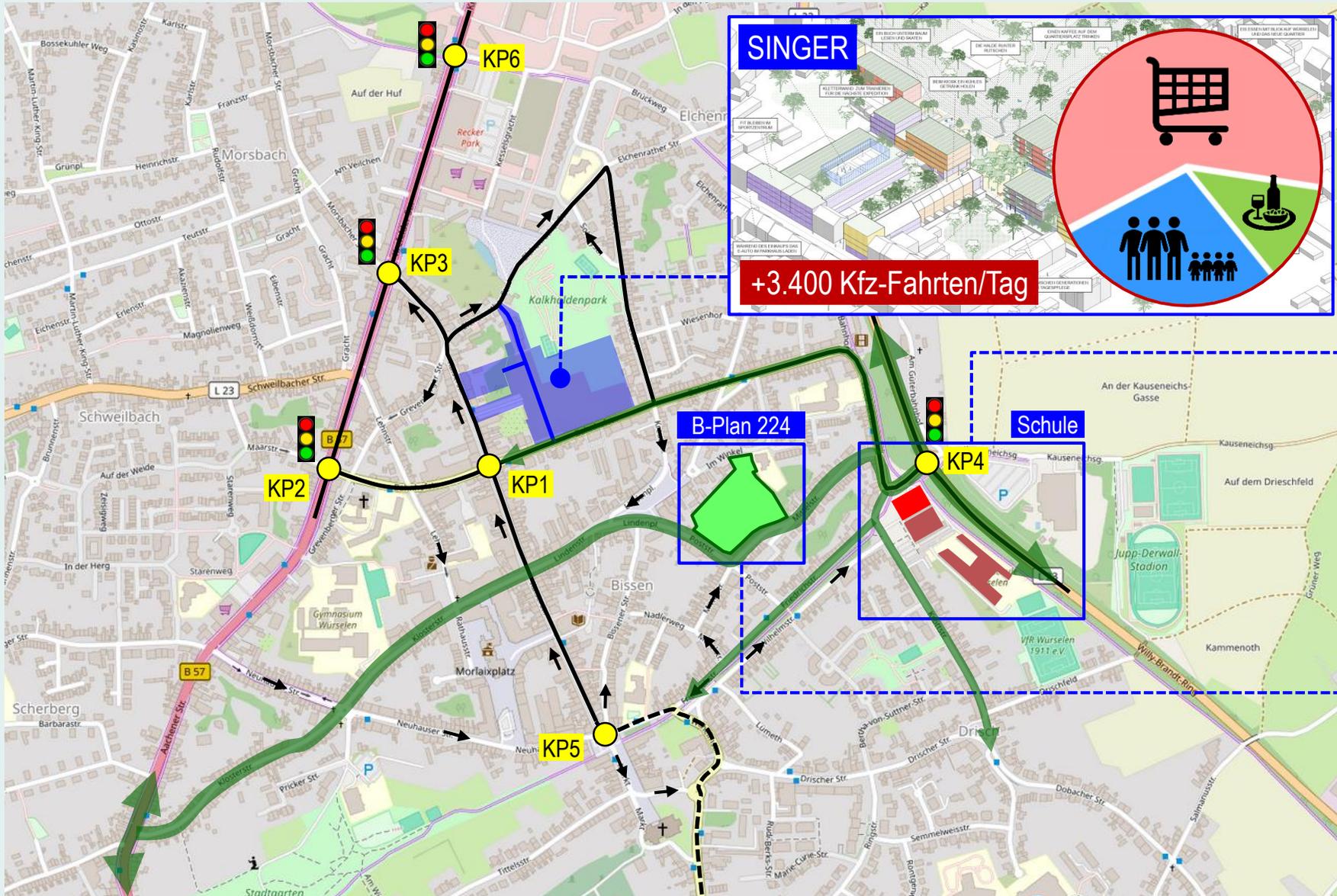
- ≈ 370 Wohneinheiten
(hauptsächlich Geschosswohnungen)
- 1 Kindertagesstätte
(3 Gruppen ≈ 60 Kinder)
- 2.000-2.200 m² Verkaufsfläche
(Lebensmittel + Drogeriemarkt)
- 1.000 m² Gastronomie
(auch andere Ladenlokale möglich)



SINGER Areal | Verkehrsanbindung



Kfz-Untersuchungsnetz, Verkehrsaufkommen und weitere städtebaulichen Entwicklungen



SINGER

+3.400 Kfz-Fahrten/Tag

Erweiterung von 4- auf 6- Zügigkeit (+50%)

+200 Kfz-Fahrten/Tag

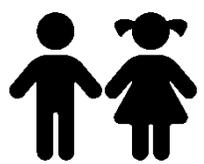
103 Wohneinheiten (≈ 310 Bewohner*innen)

+420 Kfz-Fahrten/Tag



SINGER Areal | Verkehrsaufkommen **Wohnen+KiTa**

	Wohneinheiten		
	Fläche	Anzahl	Bewohner
 Wohnungen ("normal")	unter 47 m2	60	75
	47 bis 62 m2	60	96
	62 bis 77 m2	57	122
	77 bis 92 m2	27	73
	92 bis 107 m2	13	44
		217	410
Senioren	40 bis 50 m2	129	155
Häuser (EFH)	110 bis 130 m2	22	77
	GESAMT	368	642



KITA

- ≈ 60 Kinder (3 Gruppen á 20 Kinder)
- ≈ 50 Eltern mit 4 Wegen/Tag (bringen und holen)
- ≈ 10 Beschäftigte mit 2 Wegen/Tag
- MIV-Anteile: Eltern: 30-40% | Beschäftigte: 50%



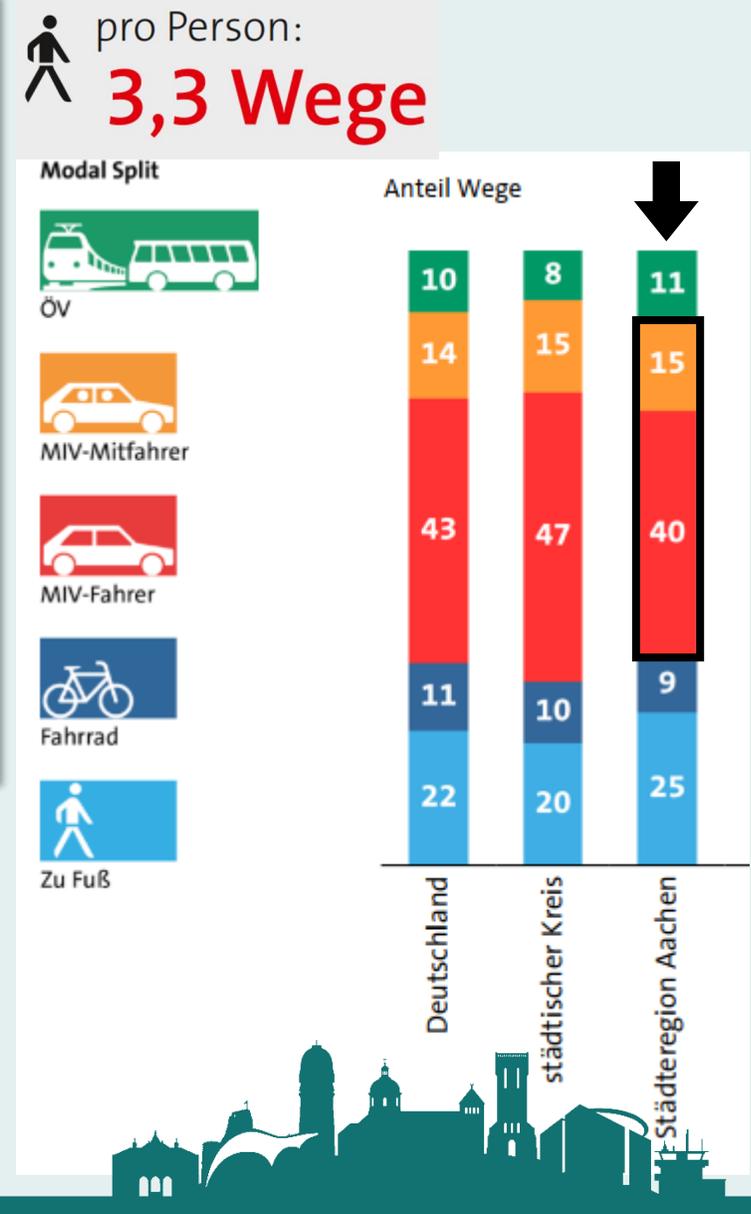
Mobilität in Deutschland – MID

Regionalbericht
Städteregion Aachen

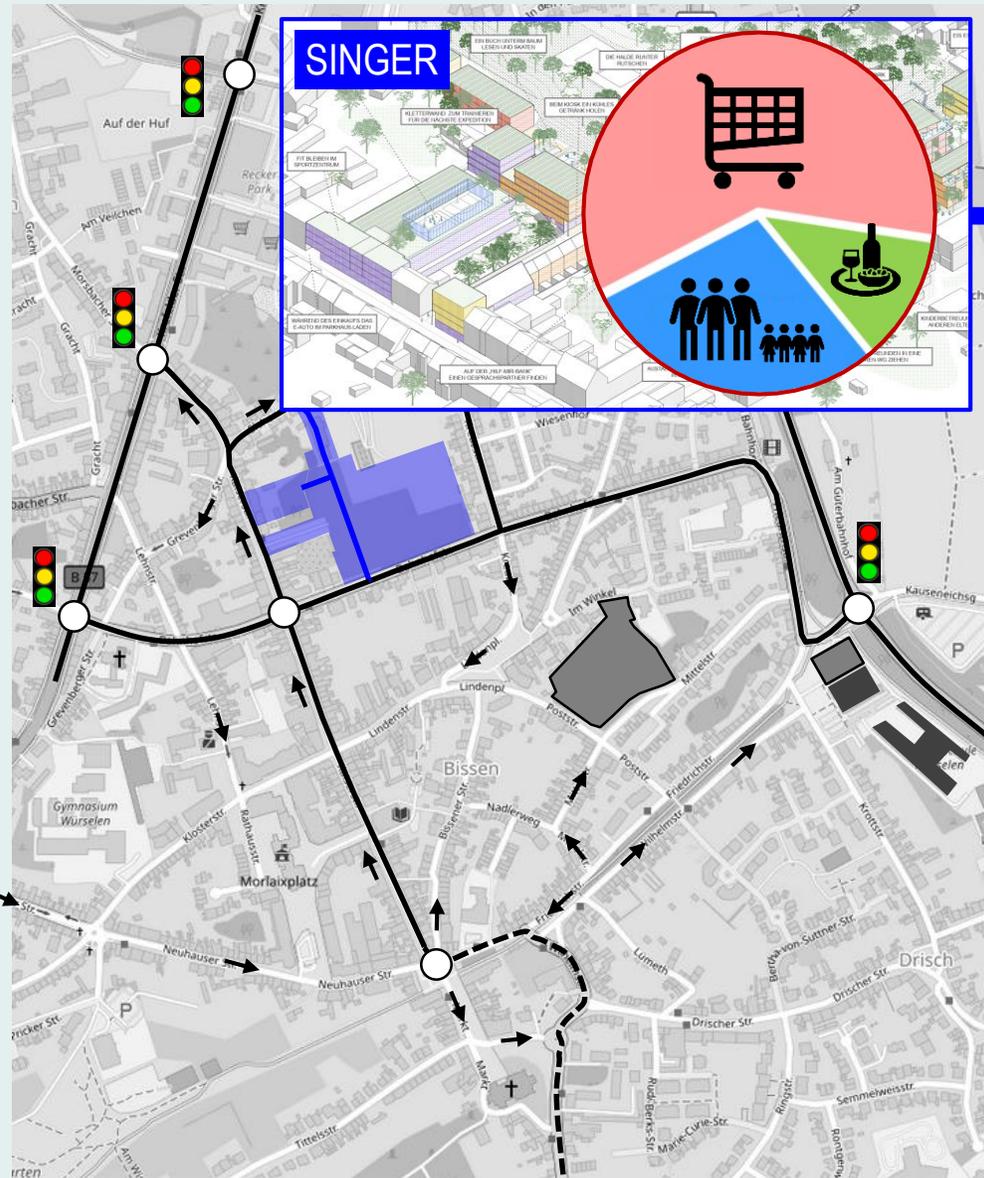
MID 2017



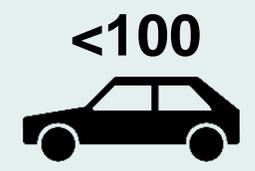
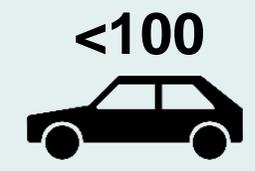
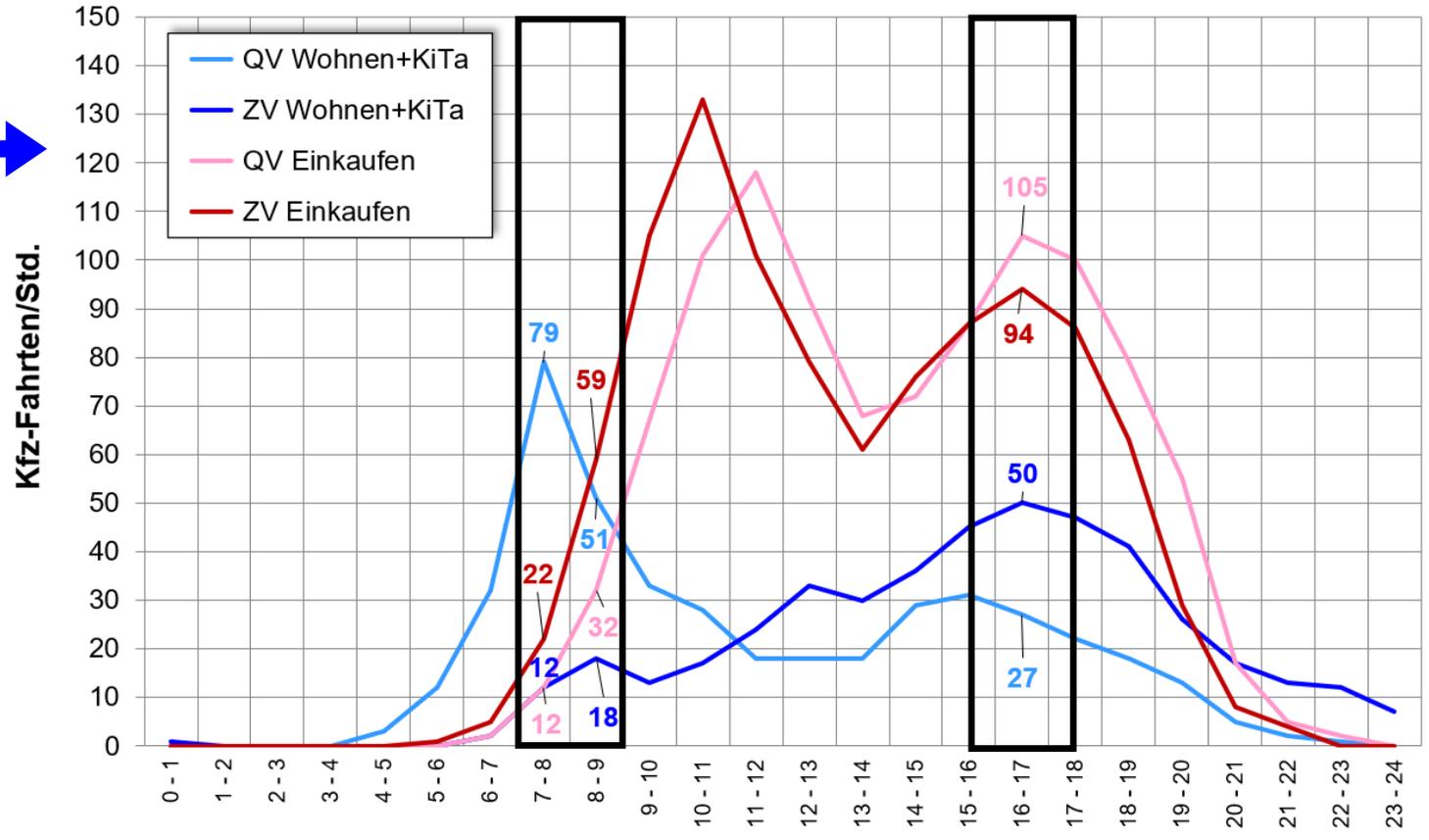
- www.studie.de
- Landesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur
- durchgeführt von: infas
- In Kooperation mit: DLK, MIV, infas 360
- Regionalexperte für: 



Verkehrsaufkommen SINGER Einkäufen



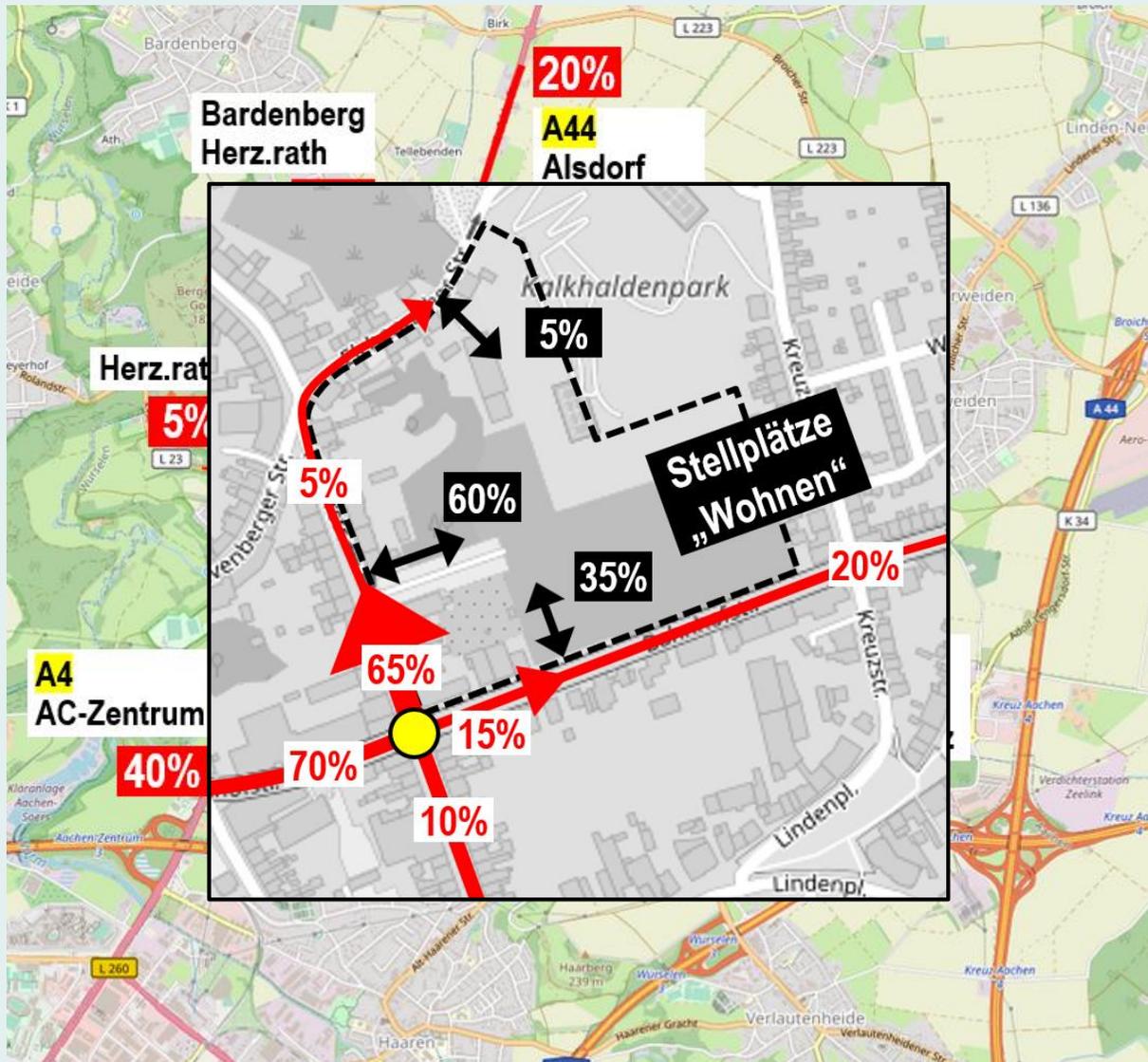
Verteilung des SINGER-Verkehrsaufkommens im Tagesverlauf



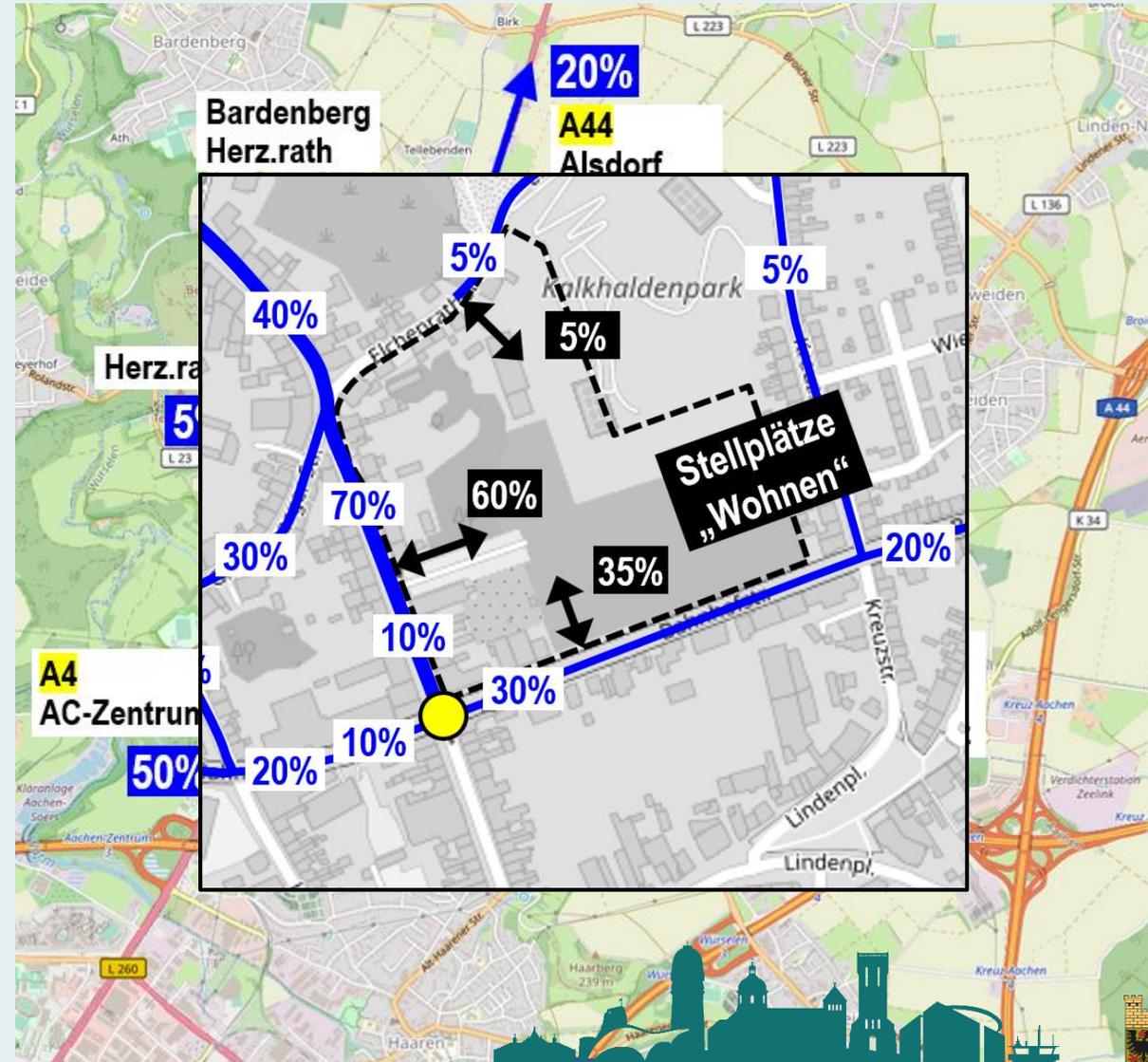
OHNE Berücksichtigung von Mitnahme-/Synergieeffekten

Umlegungsansatz SINGER

Zielverkehr „Wohnen“

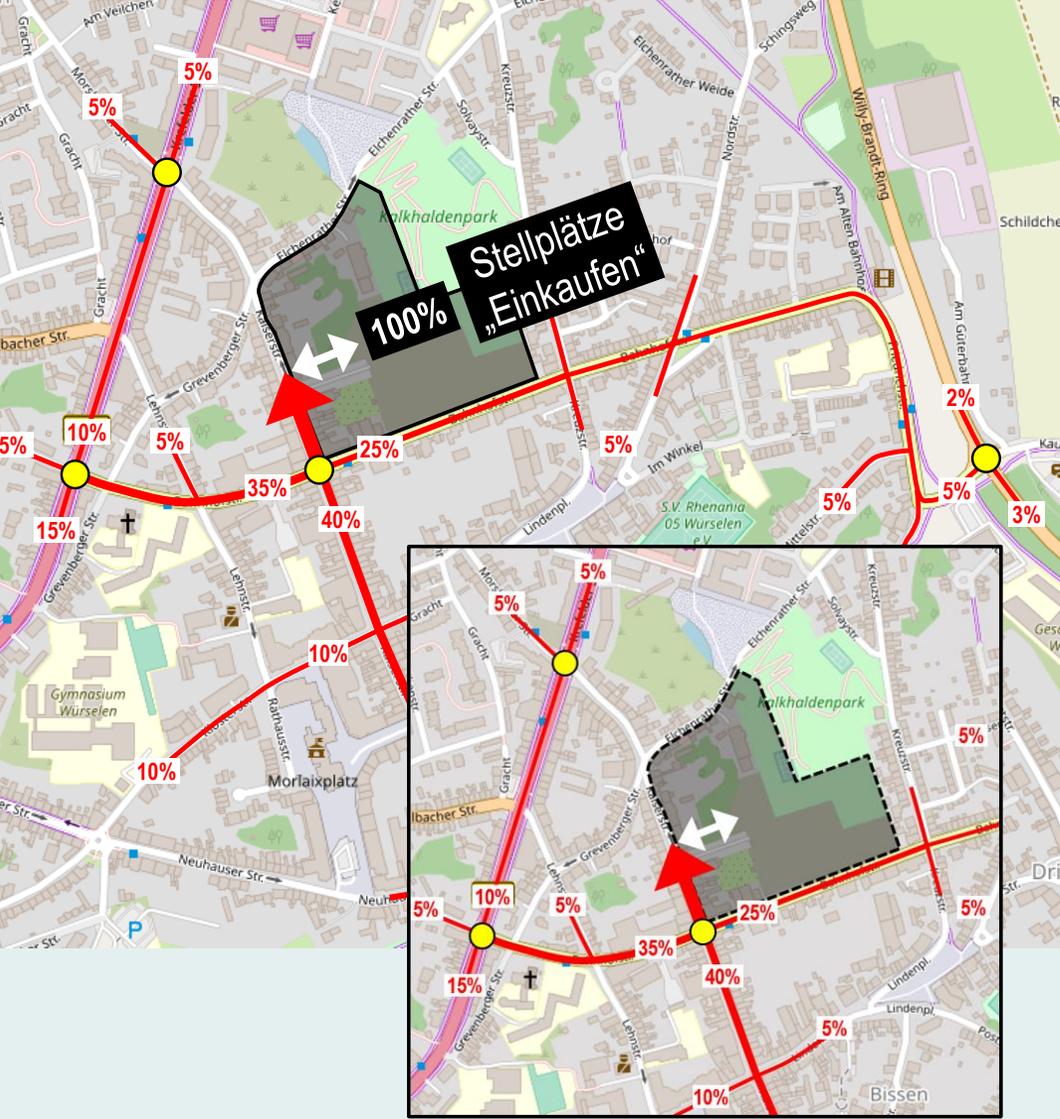


Quellverkehr „Wohnen“

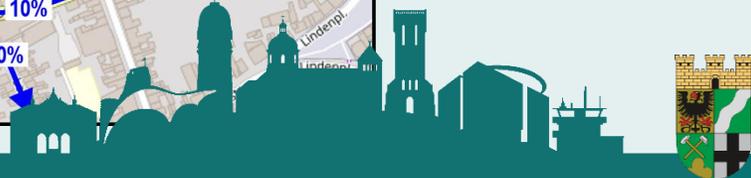
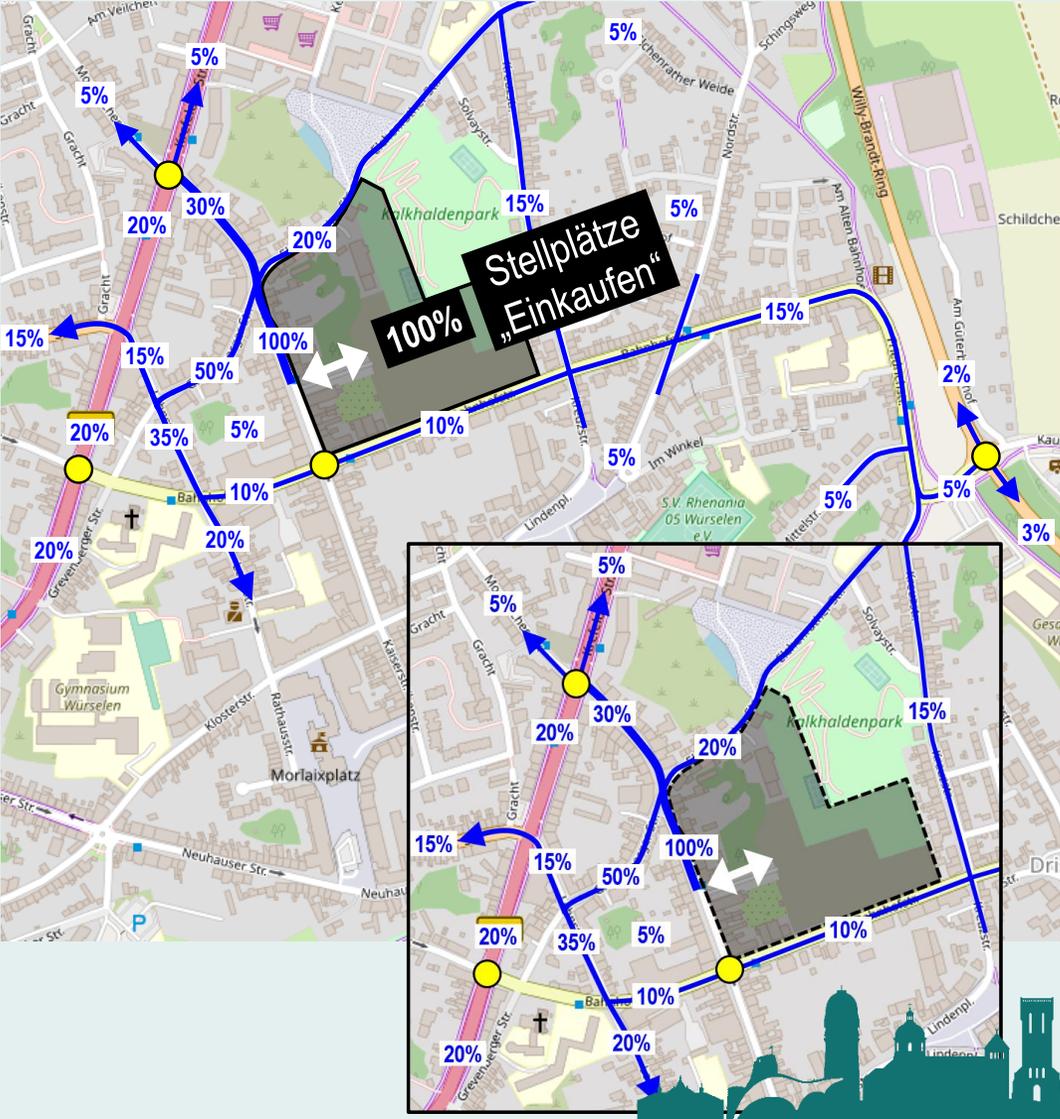


Umlegungsansatz SINGER

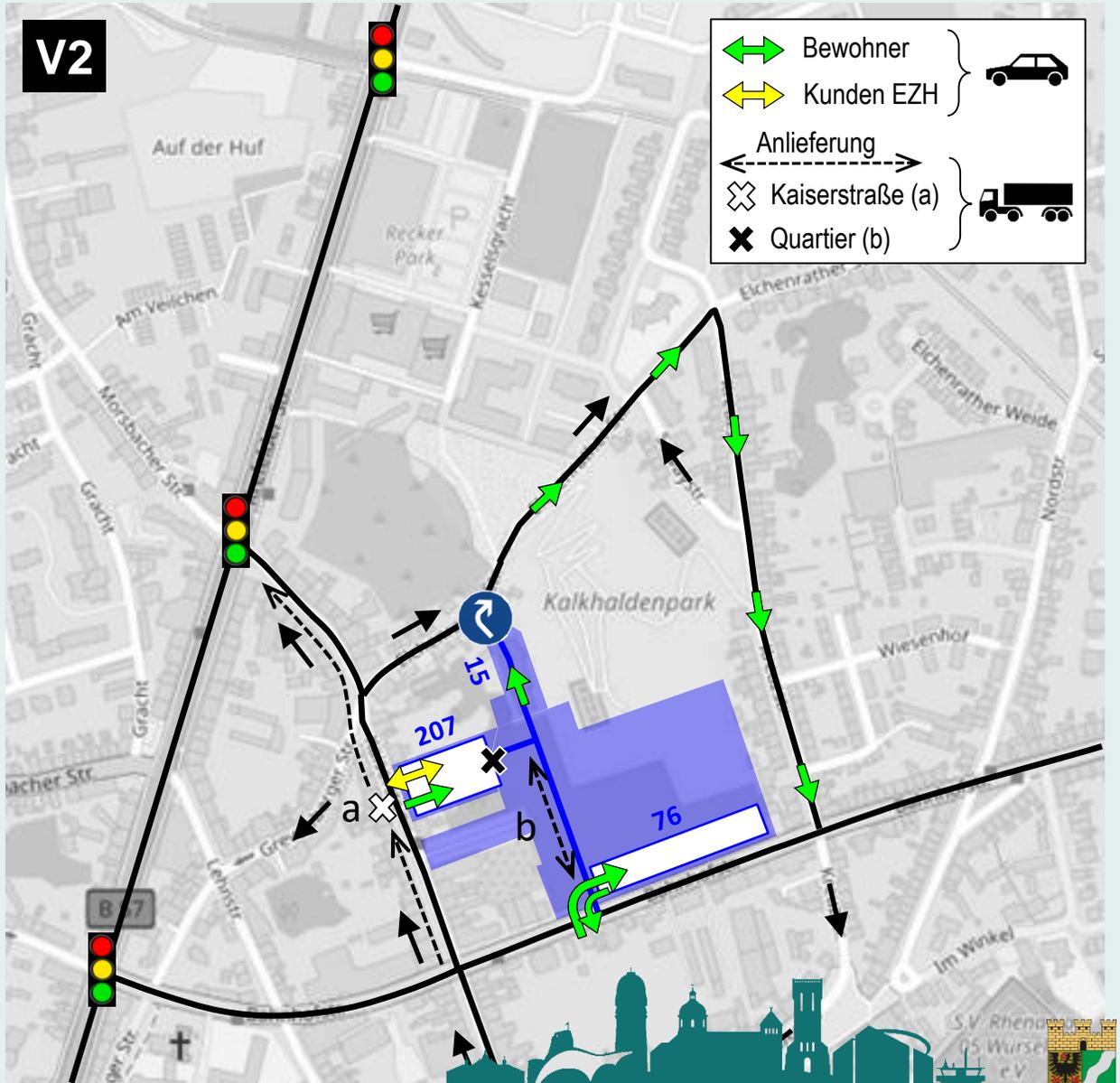
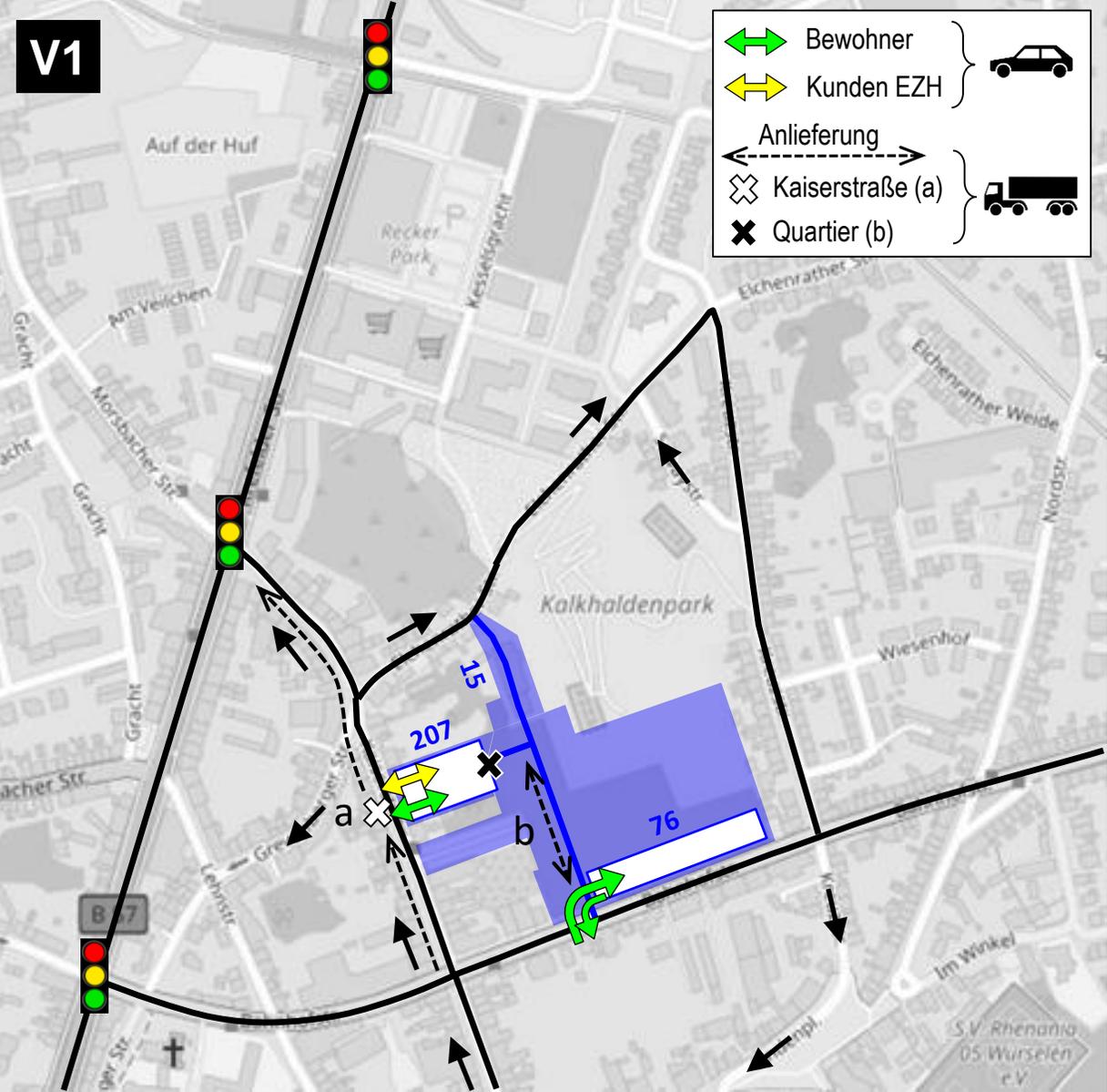
Zielverkehr „Einkaufen“



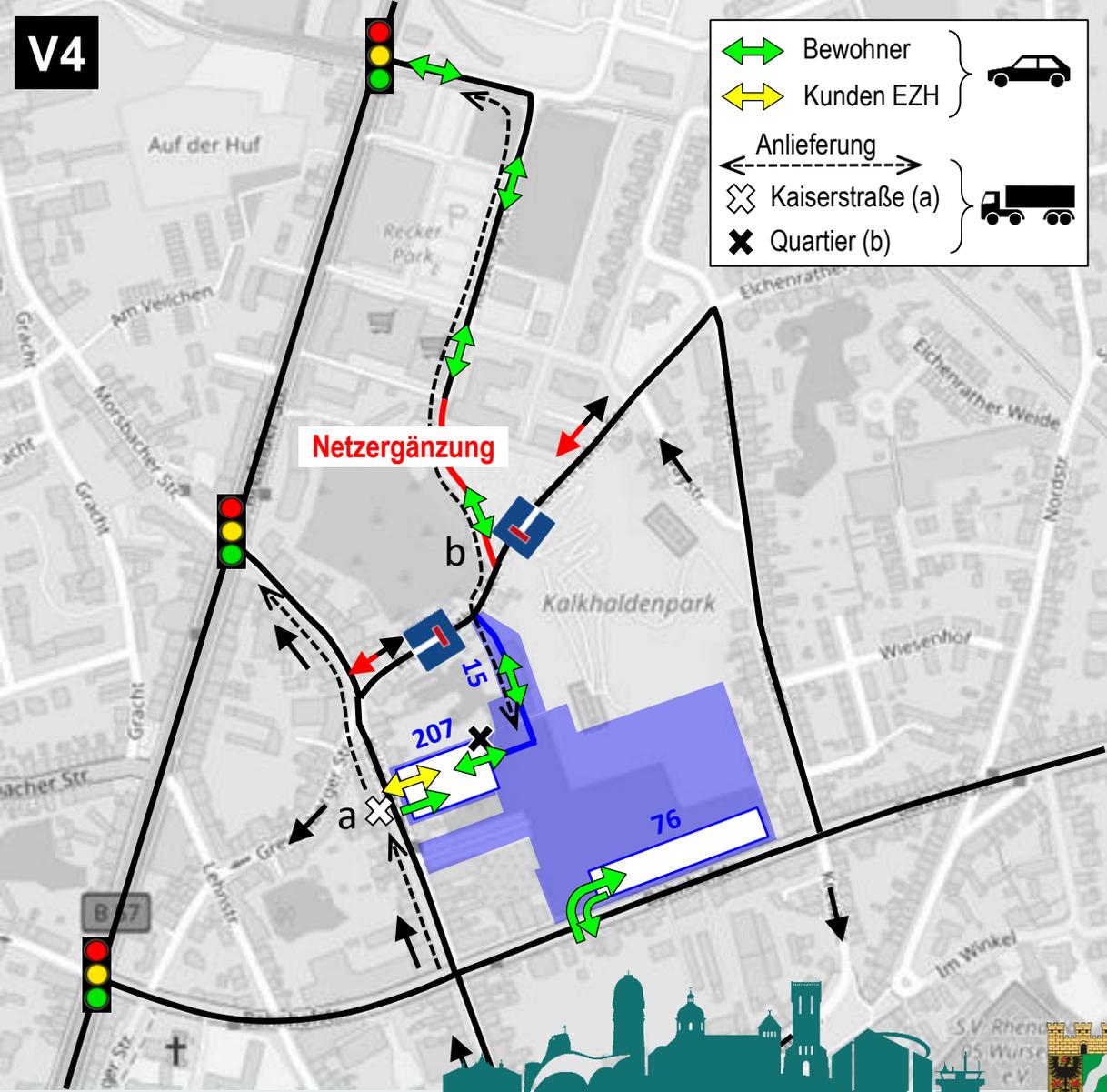
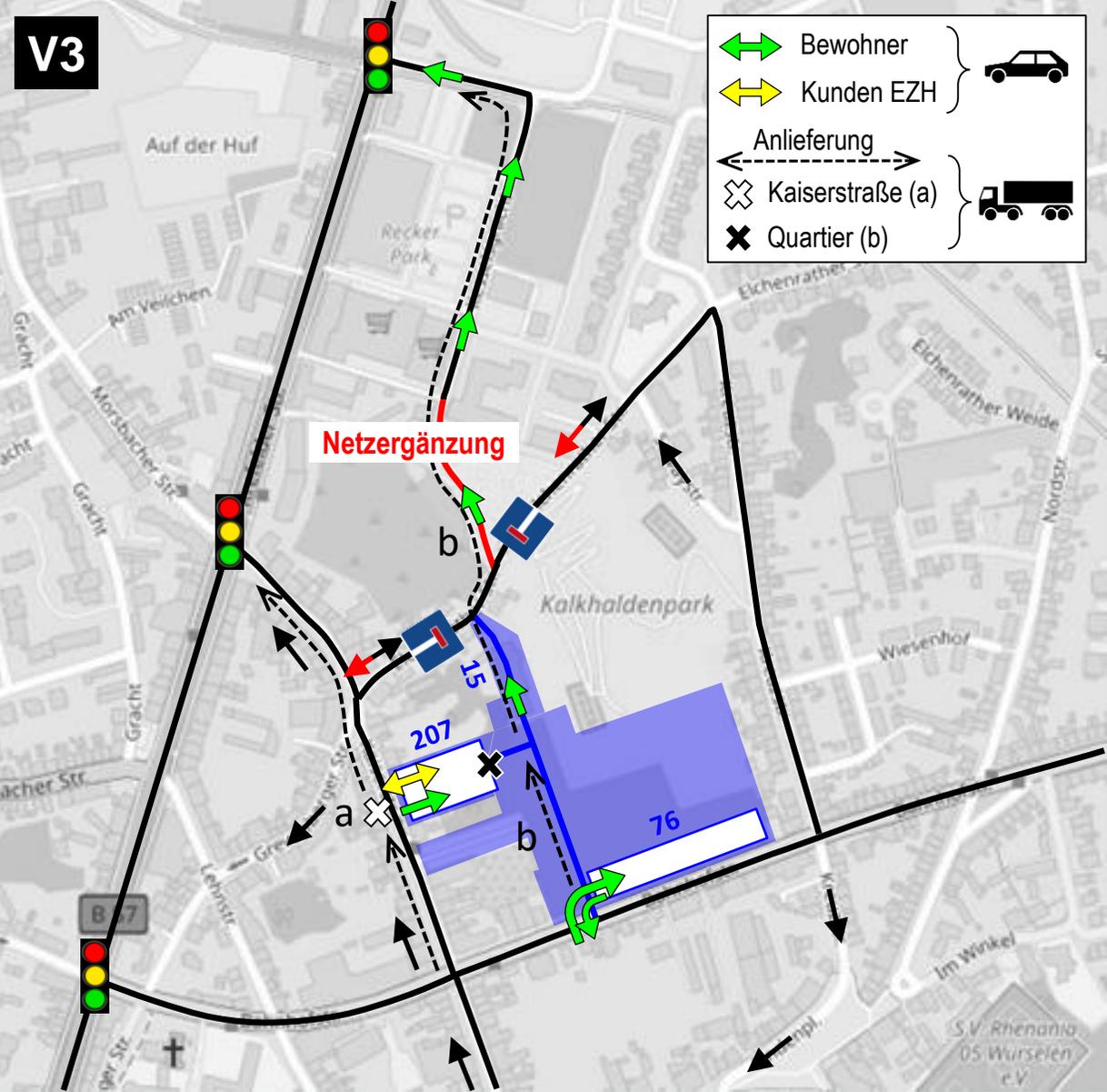
Quellverkehr „Einkaufen“



Erschließungsvarianten SINGER

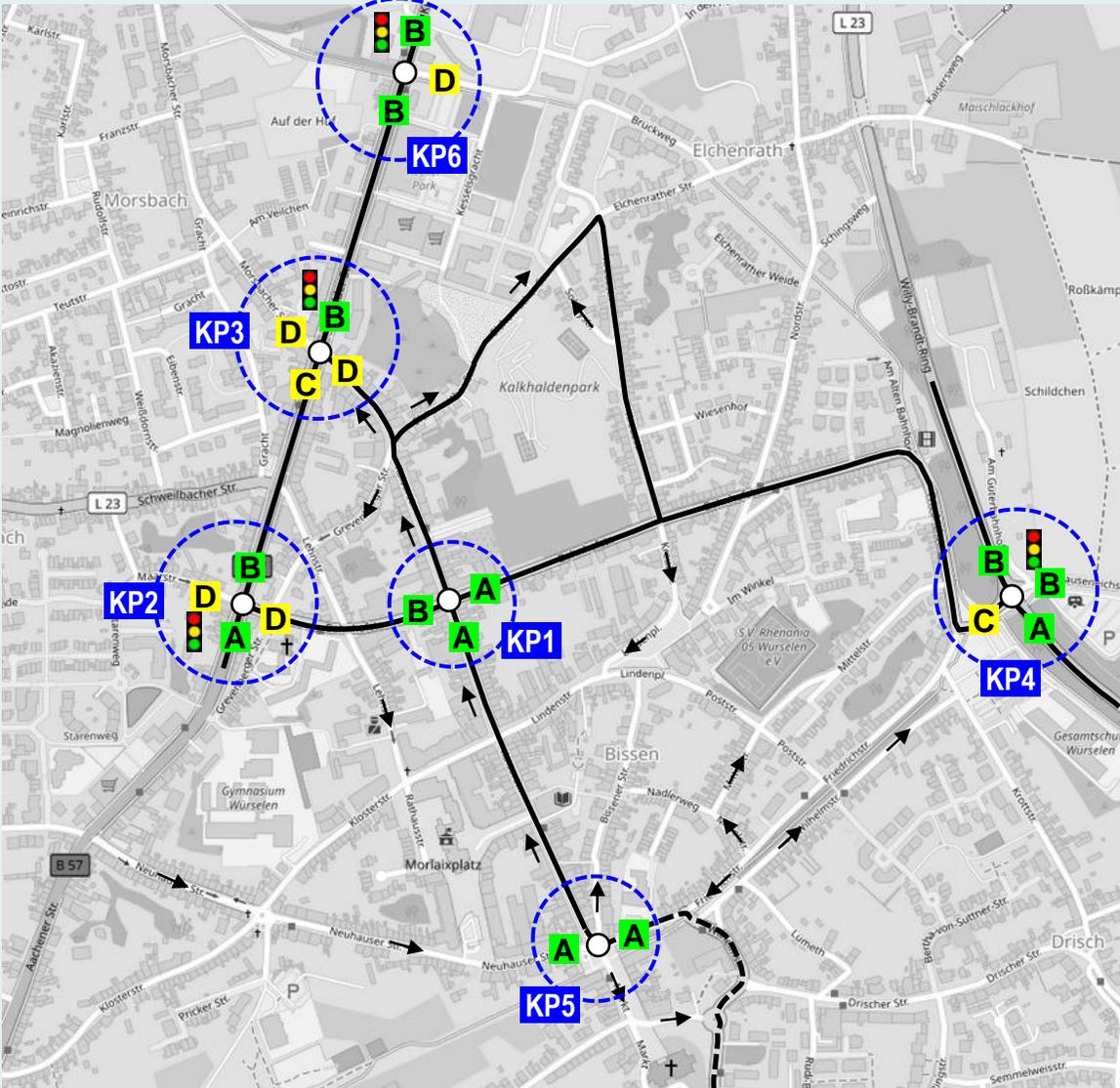


Erschließungsvarianten SINGER



Qualitäten des Verkehrsablaufs im Bestand

Spitzenstunde vormittags



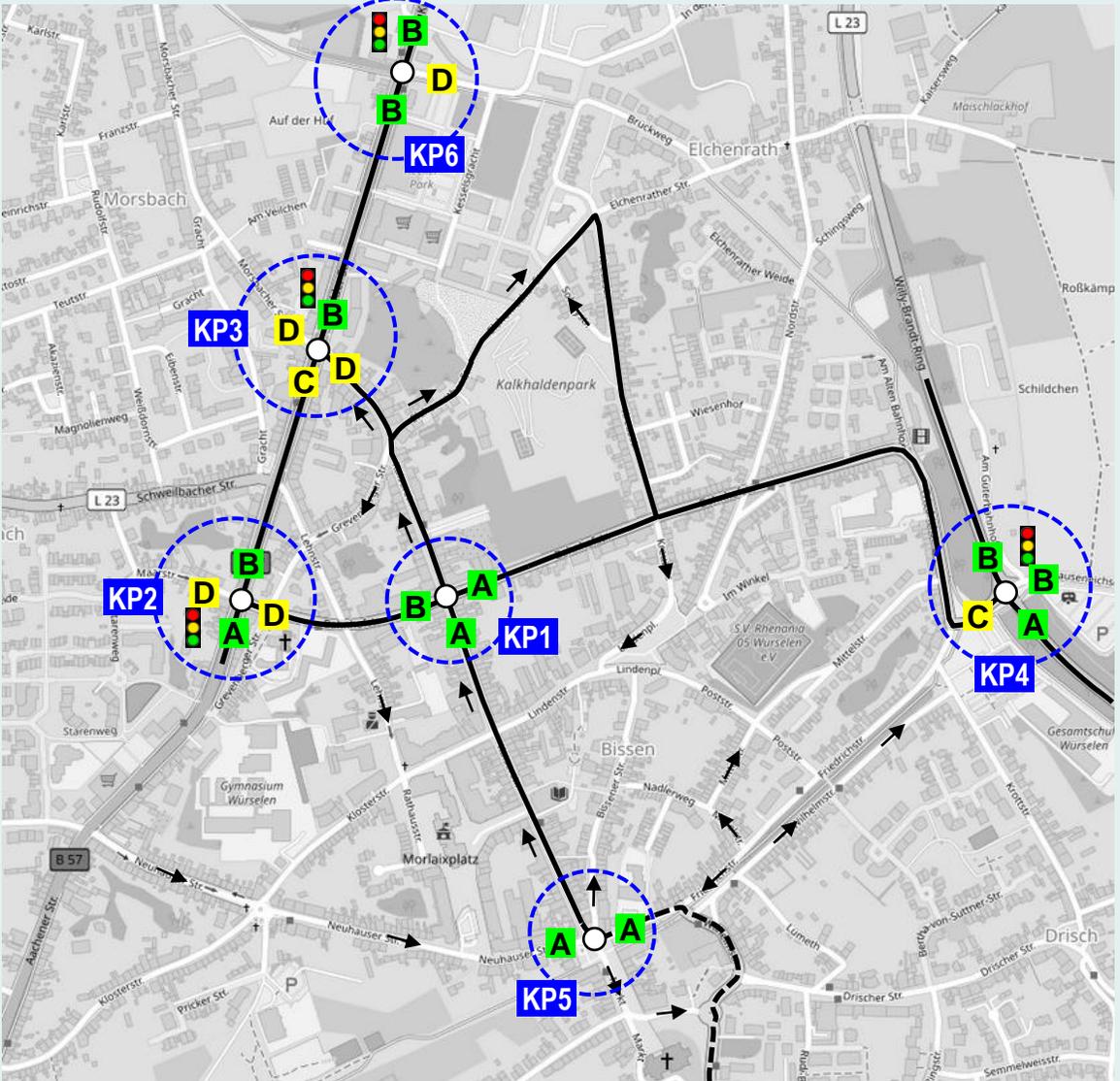
Wartezeitintervalle für die Qualitätsstufen (HBS)

QSV			
A	≤ 20 s	≤ 10 s	≤ 10 s
B	≤ 35 s	≤ 20 s	
C	≤ 50 s	≤ 30 s	≤ 15 s
D	≤ 70 s	≤ 45 s	≤ 20 s
E	> 70 s	> 45 s	≤ 25 s
F	Q > Kap	Q > Kap	> 25 s

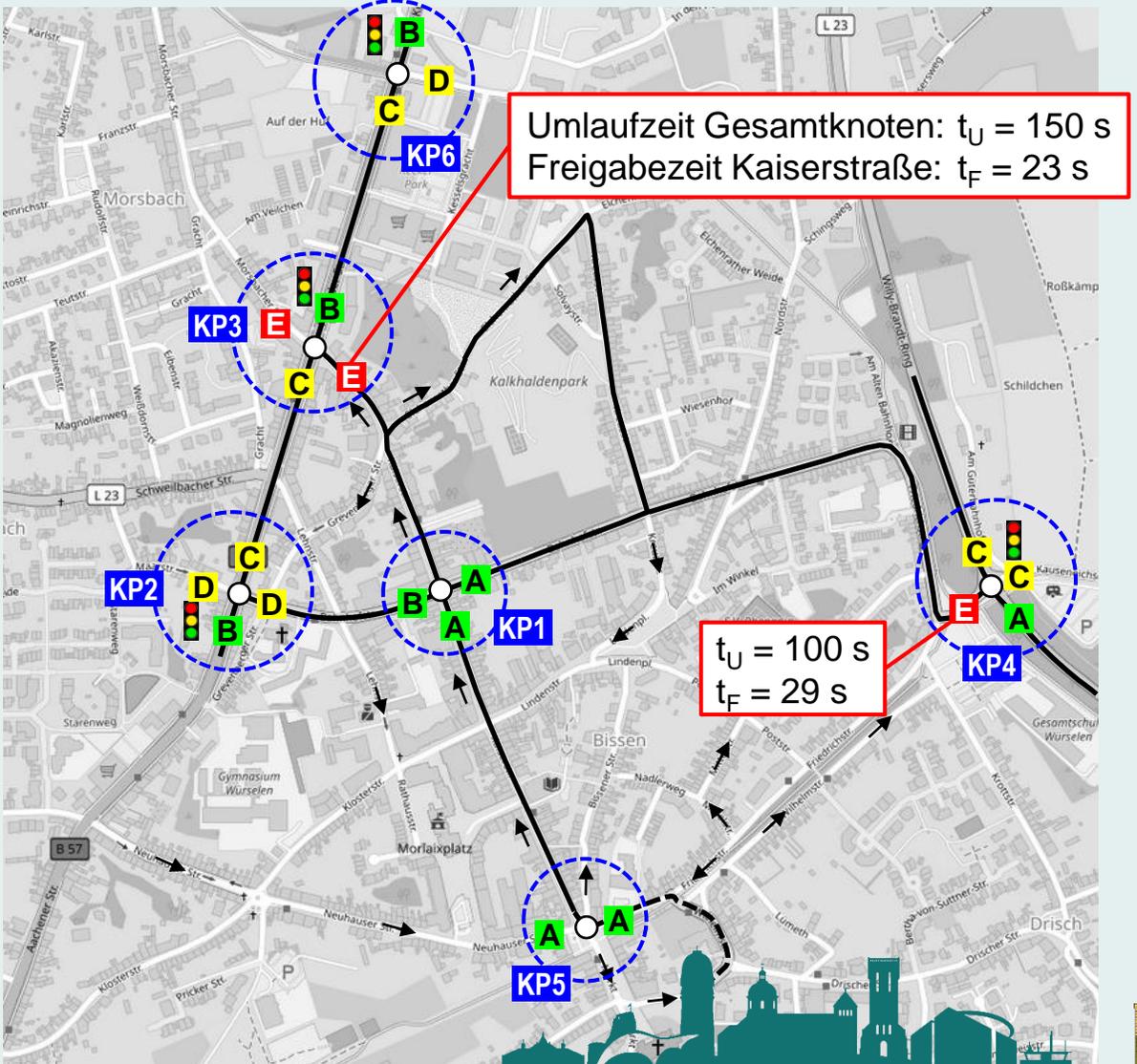


Qualitäten des Verkehrsablaufs im Bestand

Spitzenstunde **vormittags**



Spitzenstunde **nachmittags**



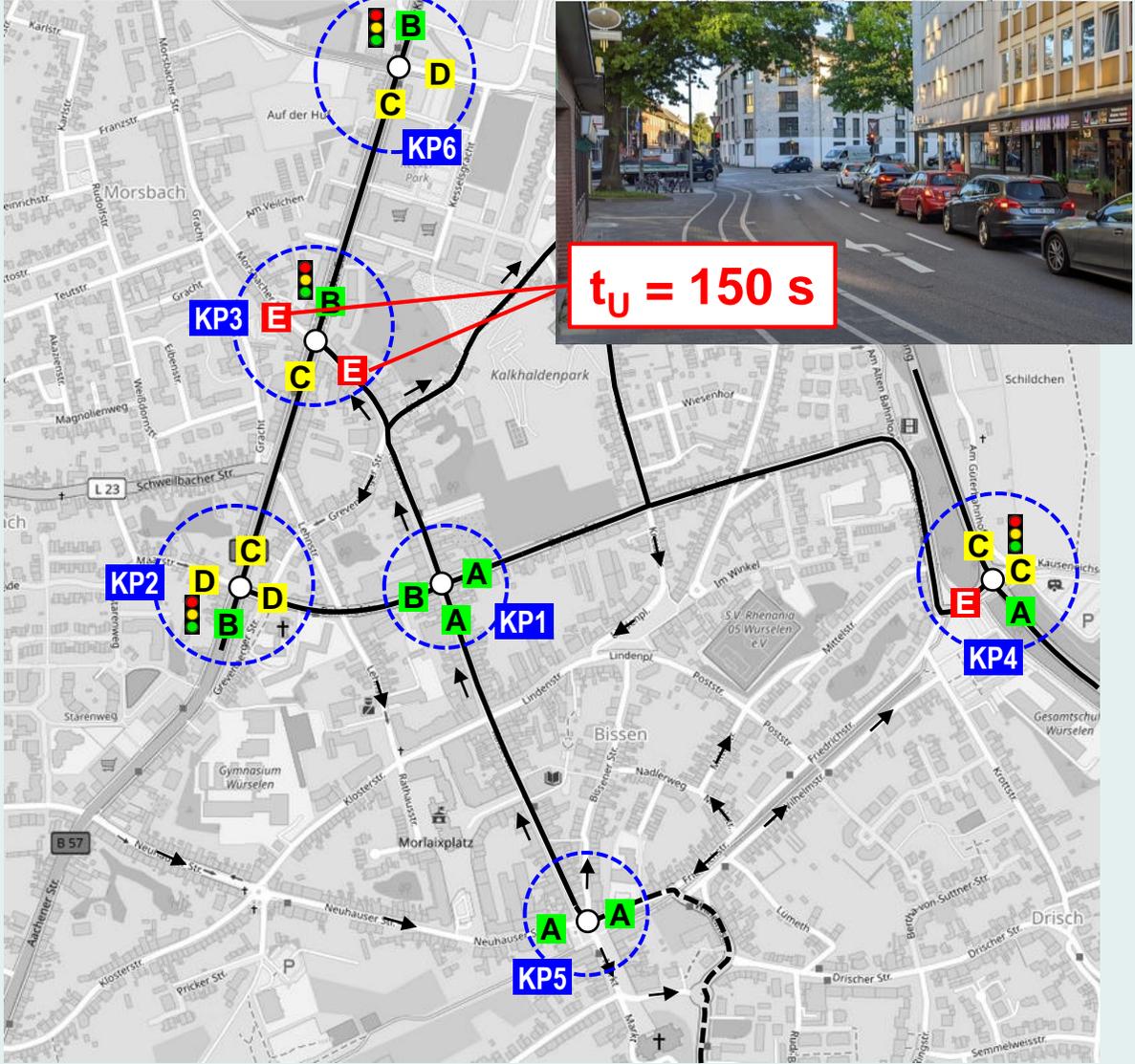
Umlaufzeit Gesamtknoten: $t_U = 150$ s
Freigabezeit Kaiserstraße: $t_F = 23$ s

$t_U = 100$ s
 $t_F = 29$ s

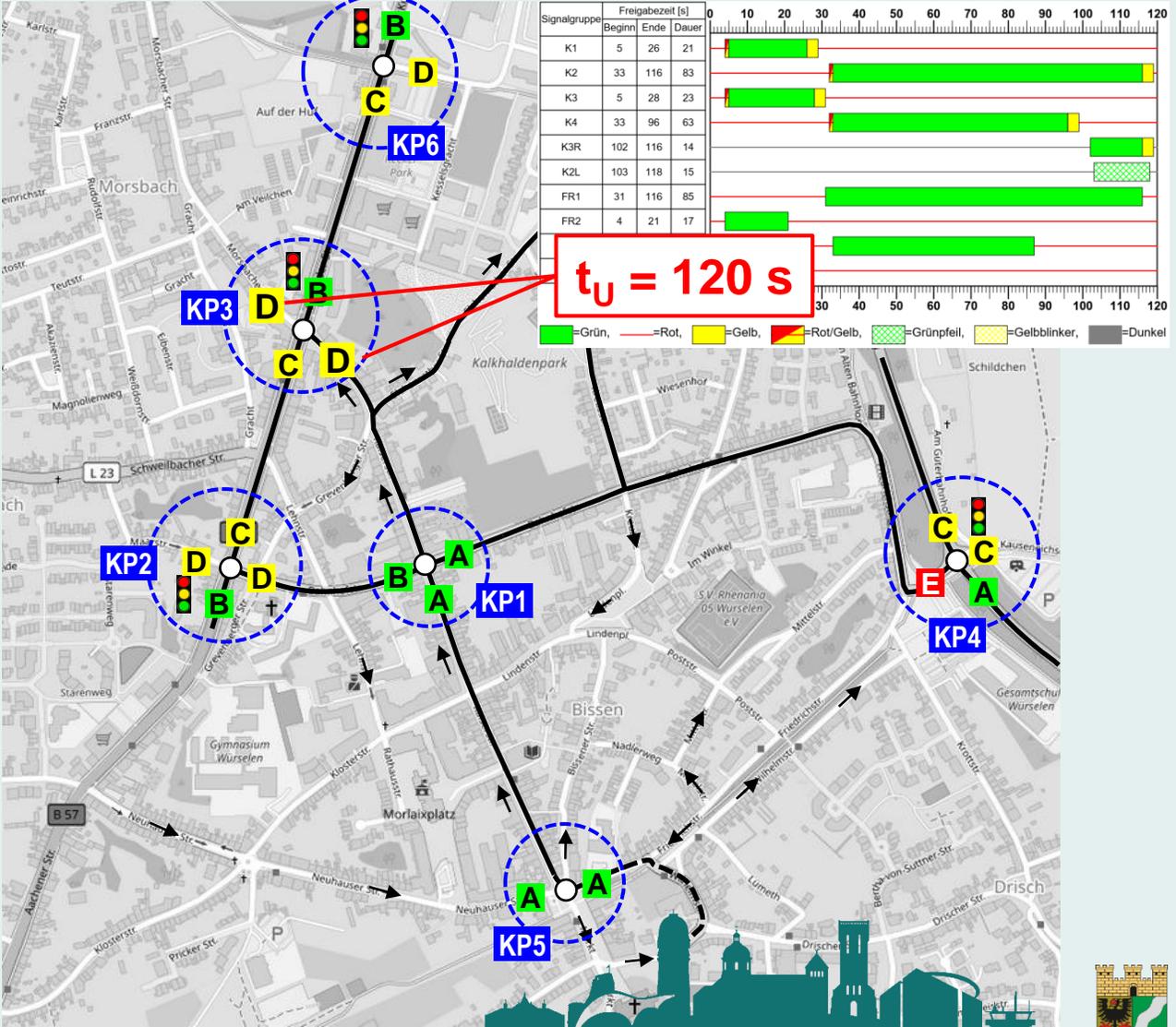


Qualitäten des Verkehrsablaufs im Bestand

Spitzenstunde **nachmittags**



Spitzenstunde **nachmittags**





ZU BEACHTEN

(Tages-)Verkehrsaufkommen SINGER

- Es wurde ein kundenintensiver Lebensmittelmarkt angesetzt.
- Nicht alle planbedingten Kfz-Verkehre sind neue Verkehre auf den Erschließungsstraßen.
- Die Anzahl, Erschließung und Lage der Stellplätze wird bei der Ermittlung des VA nicht berücksichtigt
⇒ **Es wurde ein Worst-Case-Szenario „auf der sicheren Seite“ betrachtet**

Kfz-Verkehr in den Spitzenstunden

- Auch in Zukunft muss man an den Signalanlagen nicht länger als zwei Umläufe warten
⇒ **Das Wartezeitempfinden wird sich dort nicht signifikant verändern.**
- Eine Optimierung ist durch Anpassung der Signalprogramme möglich (nach Zustimmung von Straßen.NRW !)
⇒ **Es gibt „Lösungen“ (Kfz-fördernde und Kfz-reduzierende Maßnahmen)**
- Die Verkehrsbelastungen haben in den letzten 5 Jahren abgenommen (u.a. HomeOffice, DeutschlandTicket)
Perspektivisch wird der MIV-Anteil in Würselen durch die RegioTram zusätzlich abnehmen.
⇒ **Die allgemeinen Prognosen der Verkehrsentwicklung sind positiv.**



Erschließungsvariante **V1-V4** | verkehrliche Auswirkungen durch alle Entwicklungen

Vormittagsspitze

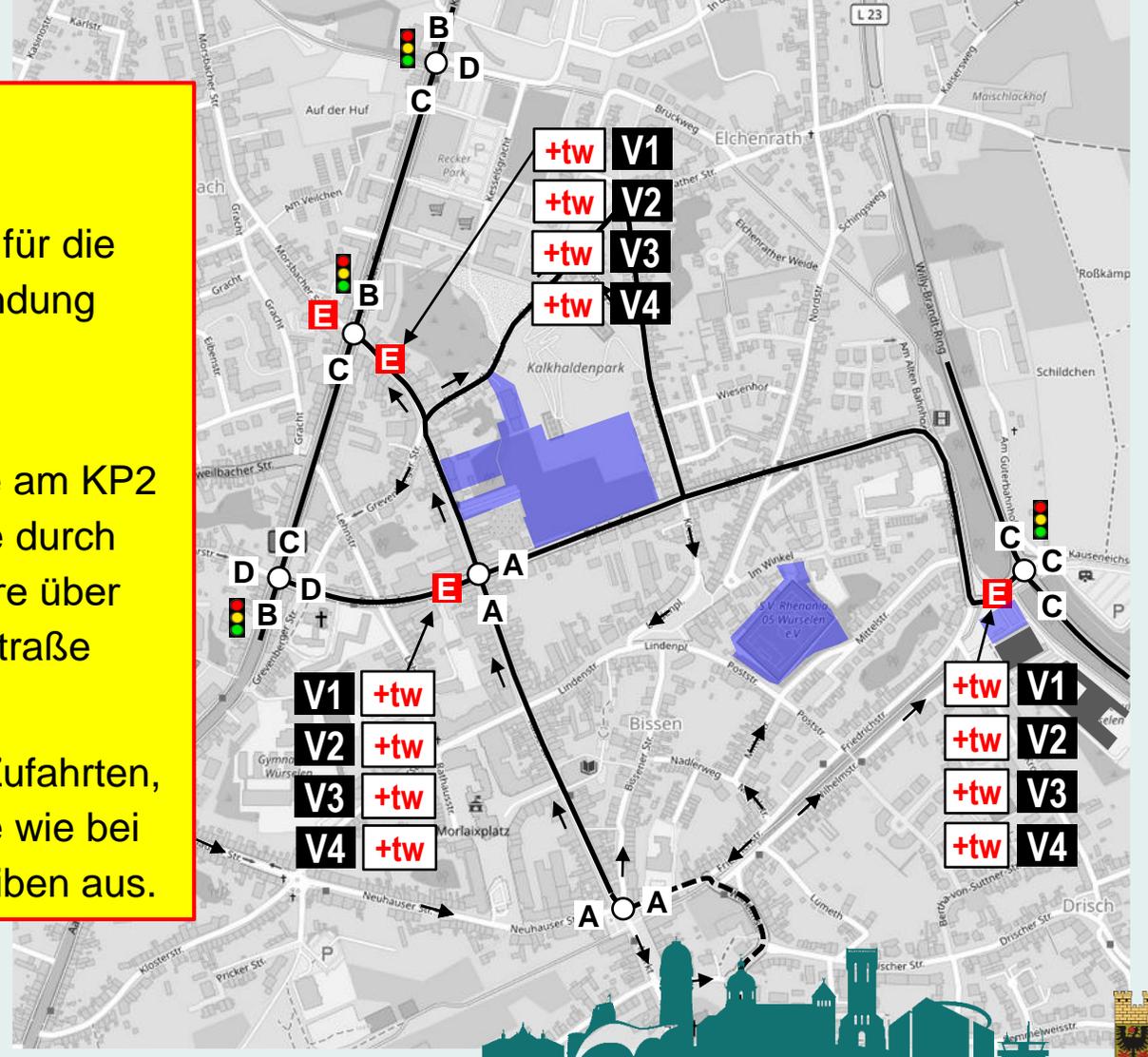


Nachmittagsspitze



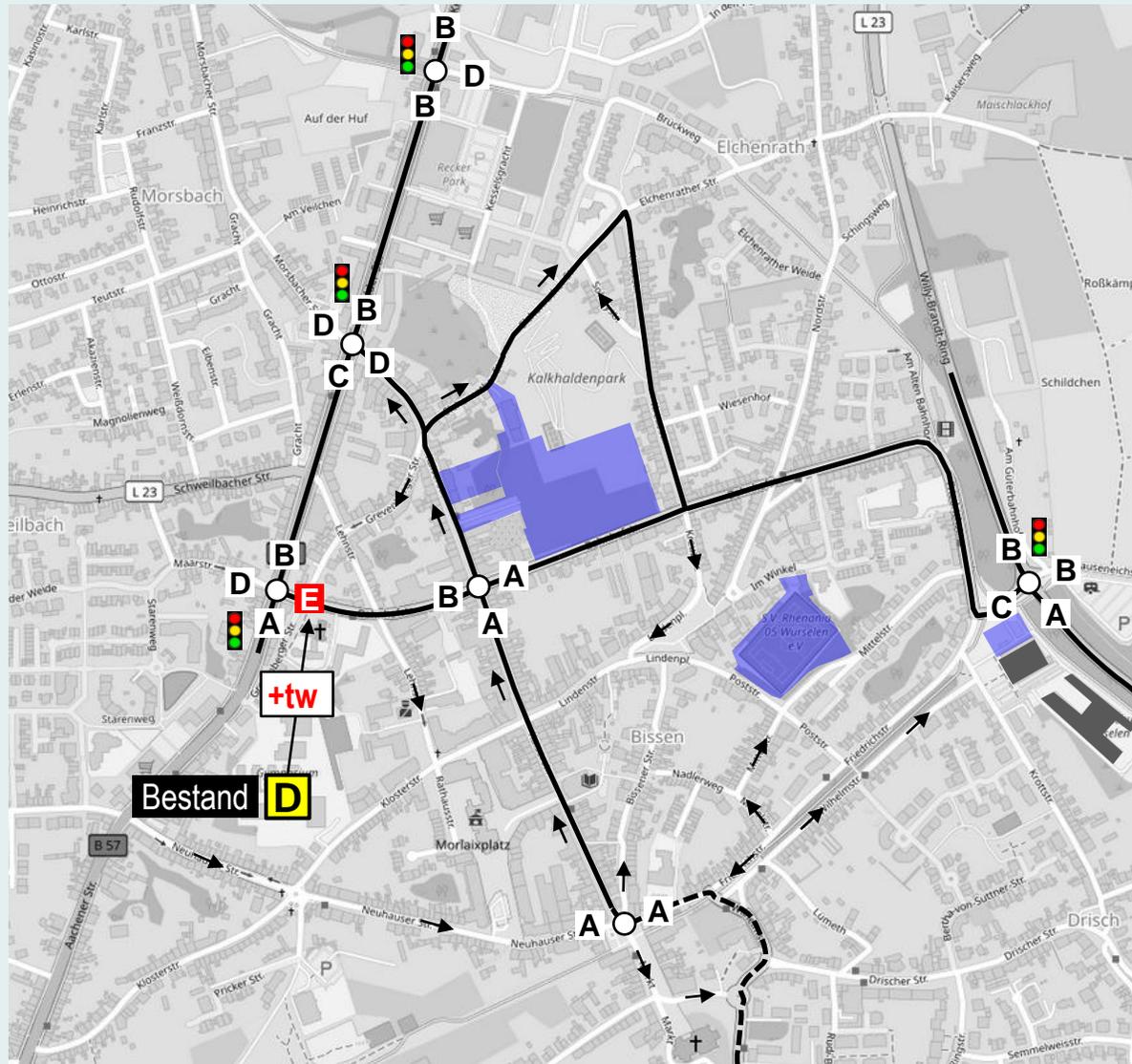
Fazit

- Varianten V3 und V4
Zusätzliche negative Effekte für die Kaiserstraße durch die Abbindung der Elchenrather Straße
- Variante V2
Deutliche Wartezeitzunahme am KP2 in der Zufahrt Bahnhofstraße durch „Umleitung“ der Quellverkehre über die Elchenrather und Kreuzstraße
- Variante V1
Wartezeitnahmen in den Zufahrten, → aber die negativen Effekte wie bei Varianten V2, V3 und V4 bleiben aus.

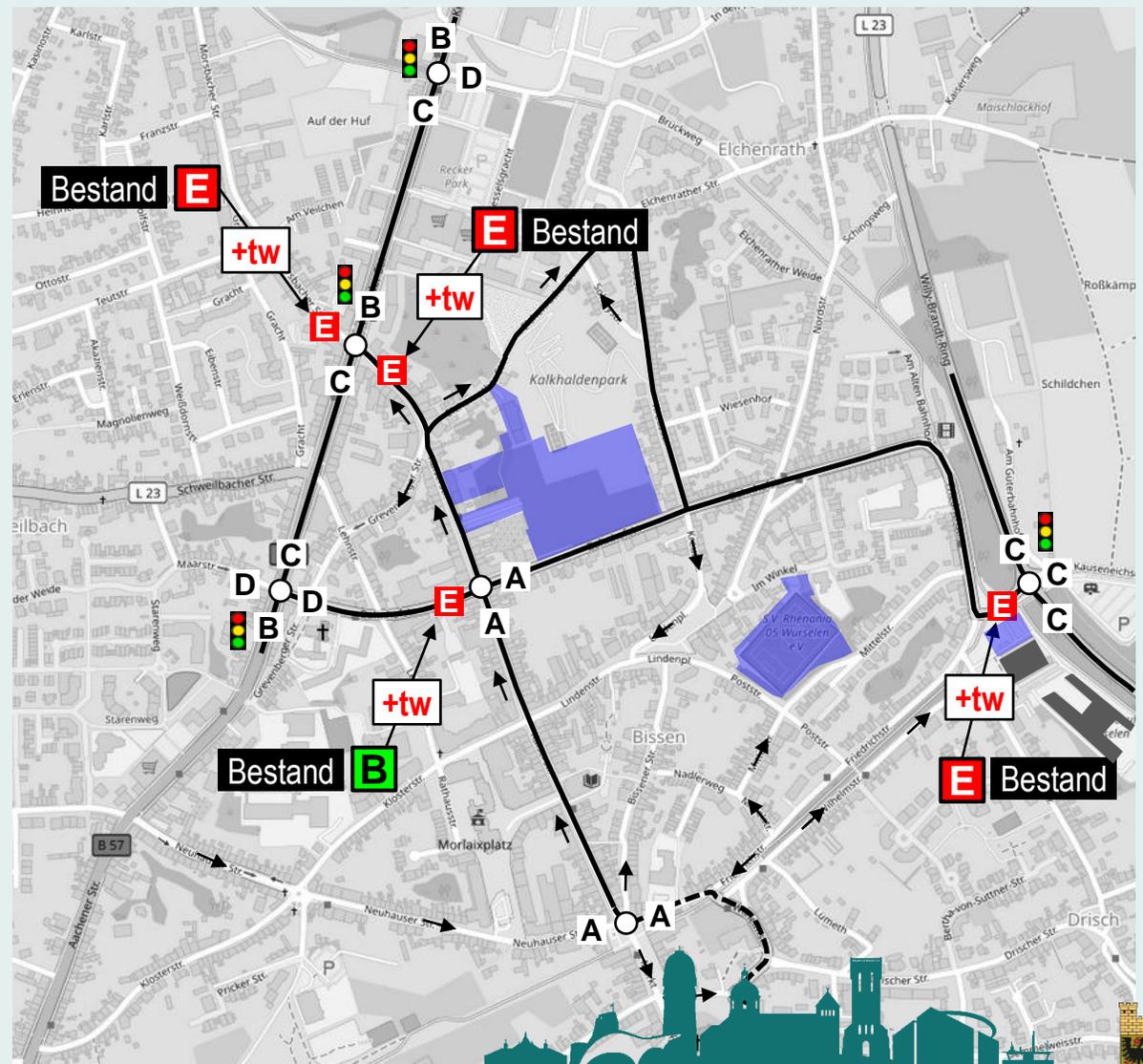


Erschließungsvariante V1 | verkehrliche Auswirkungen durch alle Entwicklungen

Vormittagsspitze



Nachmittagsspitze



Erschließungsvariante Warenlieferungen Lebensmittel- und Drogeriemarkt



Auswirkungen durch eine Ladezone im Seitenraum

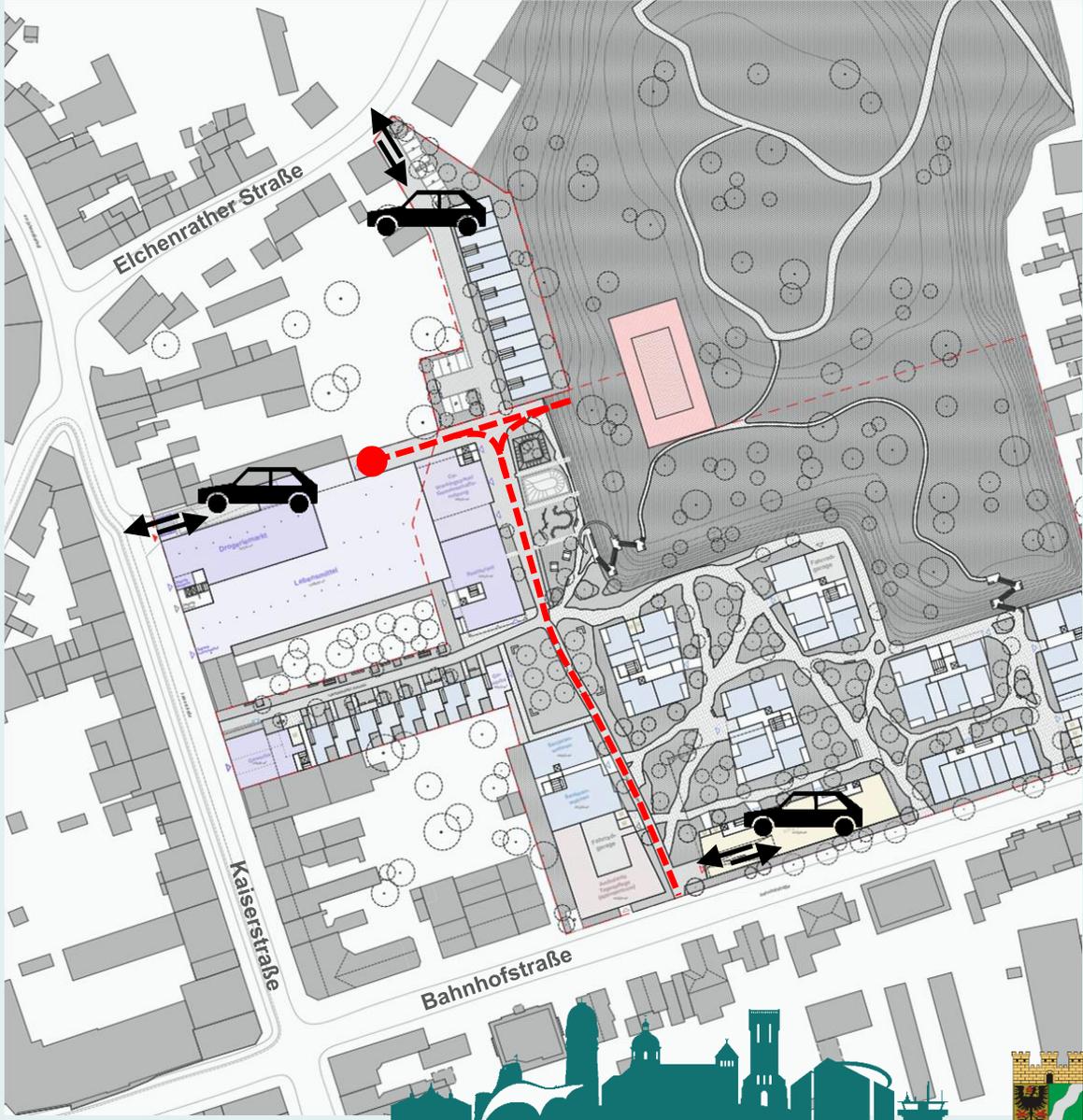
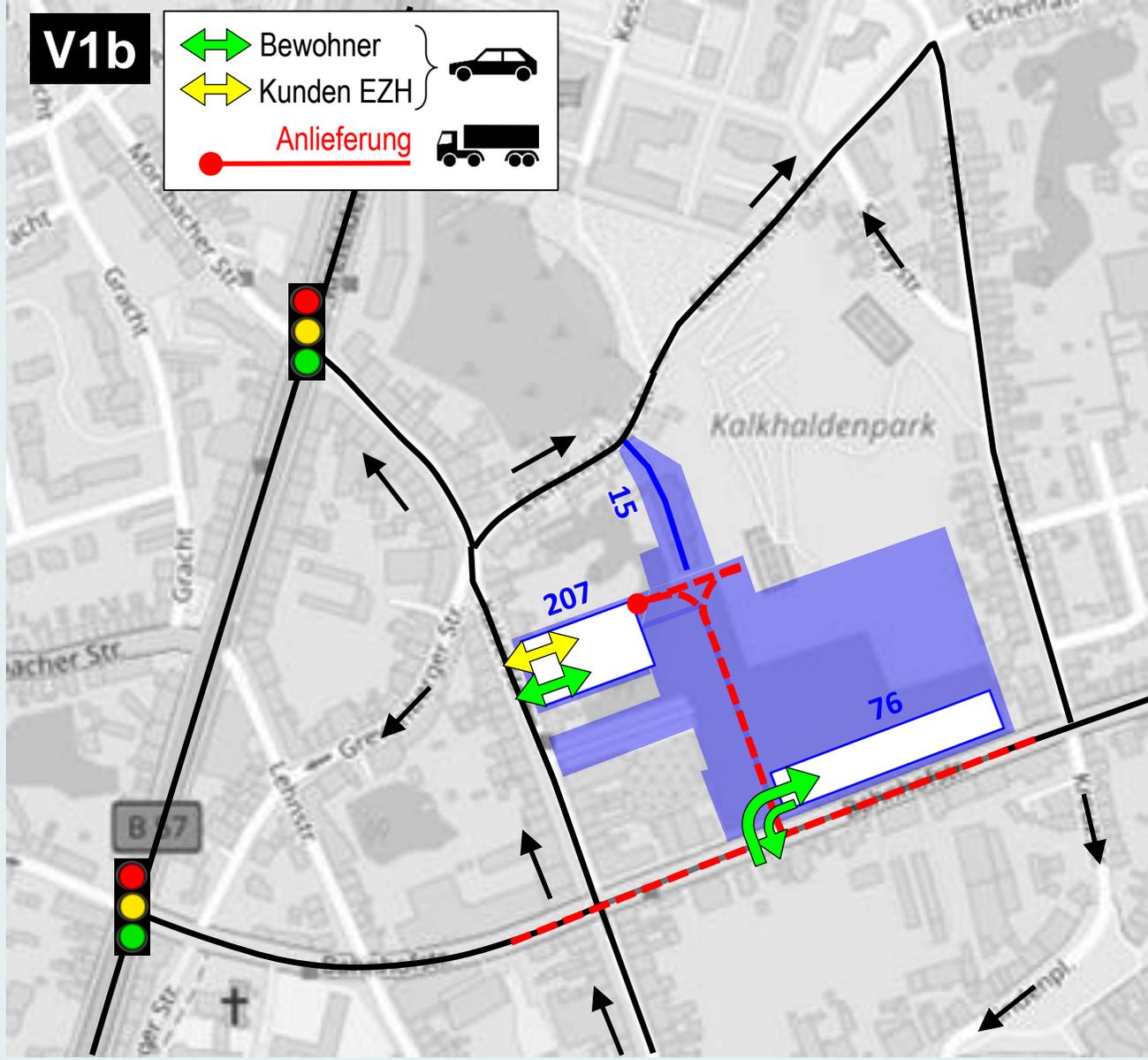
- Verlagerung der Bushaltestelle
- Entfall von Längsstellplätzen (Anfahrt und Ladezone)
- Konfliktpotenzial mit Kfz- und Radverkehr
- Reduzierung der Gehwege (temporär)
- Notwendige Regelung durch ein Halteverbot
- Kosten durch Umbau



Empfohlene Vorzugsvariante

V1b

- Bewohner
- Kunden EZH
- Anlieferung



An aerial photograph showing a dense urban area on the left and a patchwork of agricultural fields on the right. The text 'VIELEN DANK' is overlaid in the center in a bold, black, sans-serif font. The urban area features a complex network of streets and buildings, while the agricultural area consists of various colored plots, likely representing different crops or stages of growth. A red sports field is visible in the lower right quadrant.

VIELEN DANK

BACK UP



Kaiserstraße | Abschnitt Elchenrather Straße – Krefelder Straße (B57)



Elchenrather Straße | Abschnitt Kaiserstraße – Campagnaticoplatz



Kaiserstraße | Abschnitt Bahnhofstraße – Elchenrather Straße



Bahnhofstraße | Abschnitt Kaiserstraße – Kreuzstraße



Qualitäten des Verkehrsablaufs für die Planfälle und alle Erschließungsvarianten

Entwicklungen		SINGER-Areal (Wohnen+Einkaufen+Kita+Gastro)										SINGER-Areal (Wohnen+Einkaufen+Kita+Gastro) Rhenania-Sportplatz B-Plan 244 (Wohnen) Erweiterung Gesamtschule (Ausbildung)									
		Verkehrsqualitäten in den Spitzenstunden																			
		vormittags										nachmittags									
Knoten	Zufahrten	BEST	V1	V2	V3	V4	BEST	V1	V2	V3	V4	BEST	V1	V2	V3	V4	BEST	V1	V2	V3	V4
KP1	Kaiserstraße (Süd)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	Bahnhofstraße (West)	B	B	B	B	B	B	E	E	E	E	B	E	E	E	E	B	E	E	E	E
	Bahnhofstraße (Ost)	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	A	B	B	B	B	A	B	B	B	B
KP2	Aachener Straße (Süd)	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B
	Maarstraße (West)	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	Aachener Straße (Nord)	B	B	B	B	B	C	C	C	C	C	B	B	B	B	B	C	C	C	C	C
	Bahnhofsstraße (Ost)	D	E	E	E	E	D	D	D	D	D	D	E	E	E	E	D	D	D	D	D
KP3	Aachener Straße (Süd)	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	Morsbacher Straße (West)	D	D	D	D	D	E	E	E	E	E	D	D	D	D	D	E	E	E	E	E
	Krefelder Straße (Nord)	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
	Kaiserstraße (Ost)	D	D	D	D	D	E	E	E	E	E	D	D	D	D	D	E	E	E	E	E
KP4	Willy-Brand-Ring (Süd)	A	A	A	A	A	A	C	C	C	C	A	A	A	A	A	A	C	C	C	C
	Kauseneichsgasse (Ost)	B	B	B	B	B	C	C	C	C	C	B	B	B	B	B	C	C	C	C	C
	Willy-Brand-Ring (Nord)	B	B	B	B	B	C	C	C	C	C	B	B	B	B	B	C	C	C	C	C
	Friedrichstraße (West)	C	C	C	C	C	E	E	E	E	E	C	D	D	D	D	E	E	E	E	E
KP5	Friedrichstraße	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	Neuhauser Straße	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
KP6	Krefelder Straße (Süd)	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
	Honigmannstraße	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	Krefelder Straße (Nord)	B	B	B	B	B	C	C	C	C	C	B	B	B	B	B	C	C	C	C	C

KP Kaiserstraße / Bahnhofstraße

KP Kaiserstraße / Aachener Straße (B57)

KP Kaiserstraße / Krefelder Straße (B57)

KP Friedrichstraße / Willy-Brand-Ring

KP „Markt“

KP Honigmannstraße / Krefelder Str (B57)



Qualitäten des Verkehrsablaufs für die Planfälle und alle Erschließungsvarianten

Entwicklungen		SINGER-Areal (Wohnen+Einkaufen+Kita+Gastro)										SINGER-Areal (Wohnen+Einkaufen+Kita+Gastro) Rhenania-Sportplatz (Wohnen) Erweiterung Gesamtschule (Ausbildung)									
		Verkehrsqualitäten in den Spitzenstunden																			
		vormittags										nachmittags									
Knoten	Zufahrten	BEST	V1	V2	V3	V4	BEST	V1	V2	V3	V4	BEST	V1	V2	V3	V4	BEST	V1	V2	V3	V4
KP1	Kaiserstraße (Süd)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	Bahnhofstraße (West)	B	B	B	B	B	B	E	E	E	E	B	E	E	E	E	B	E	E	E	E
	Bahnhofstraße (Ost)	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	A	B	B	B	B	A	B	B	B	B
KP2	Aachener Straße (Süd)	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B
	Maarstraße (West)	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	Aachener Straße (Nord)	B	B	B	B	B	C	C	C	C	C	B	B	B	B	B	C	C	C	C	C
	Bahnhofsstraße (Ost)	D	E	E	E	E	D	D	D	D	D	D	E	E	E	E	D	D	D	D	D
KP3	Aachener Straße (Süd)	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	Morsbacher Straße (West)	D	D	D	D	D	E	E	E	E	E	D	D	D	D	D	E	E	E	E	E
	Krefelder Straße (Nord)	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
	Kaiserstraße (Ost)	D	D	D	D	D	E	E	E	E	E	D	D	D	D	D	E	E	E	E	E
KP4	Willy-Brand-Ring (Süd)	A	A	A	A	A	A	C	C	C	C	A	A	A	A	A	A	C	C	C	C
	Kauseneichsgasse (Ost)	B	B	B	B	B	C	C	C	C	C	B	B	B	B	B	C	C	C	C	C
	Willy-Brand-Ring (Nord)	B	B	B	B	B	C	C	C	C	C	B	B	B	B	B	C	C	C	C	C
	Friedrichstraße (West)	C	C	C	C	C	E	E	E	E	E	C	D	D	D	D	E	E	E	E	E
KP5	Friedrichstraße	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	Neuhauser Straße	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
KP6	Krefelder Straße (Süd)	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
	Honigmannstraße	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	Krefelder Straße (Nord)	B	B	B	B	B	C	C	C	C	C	B	B	B	B	B	C	C	C	C	C

KP Kaiserstraße / Bahnhofstraße

KP Kaiserstraße / Aachener Straße (B57)

KP Kaiserstraße / Krefelder Straße (B57)

KP Friedrichstraße / Willy-Brand-Ring

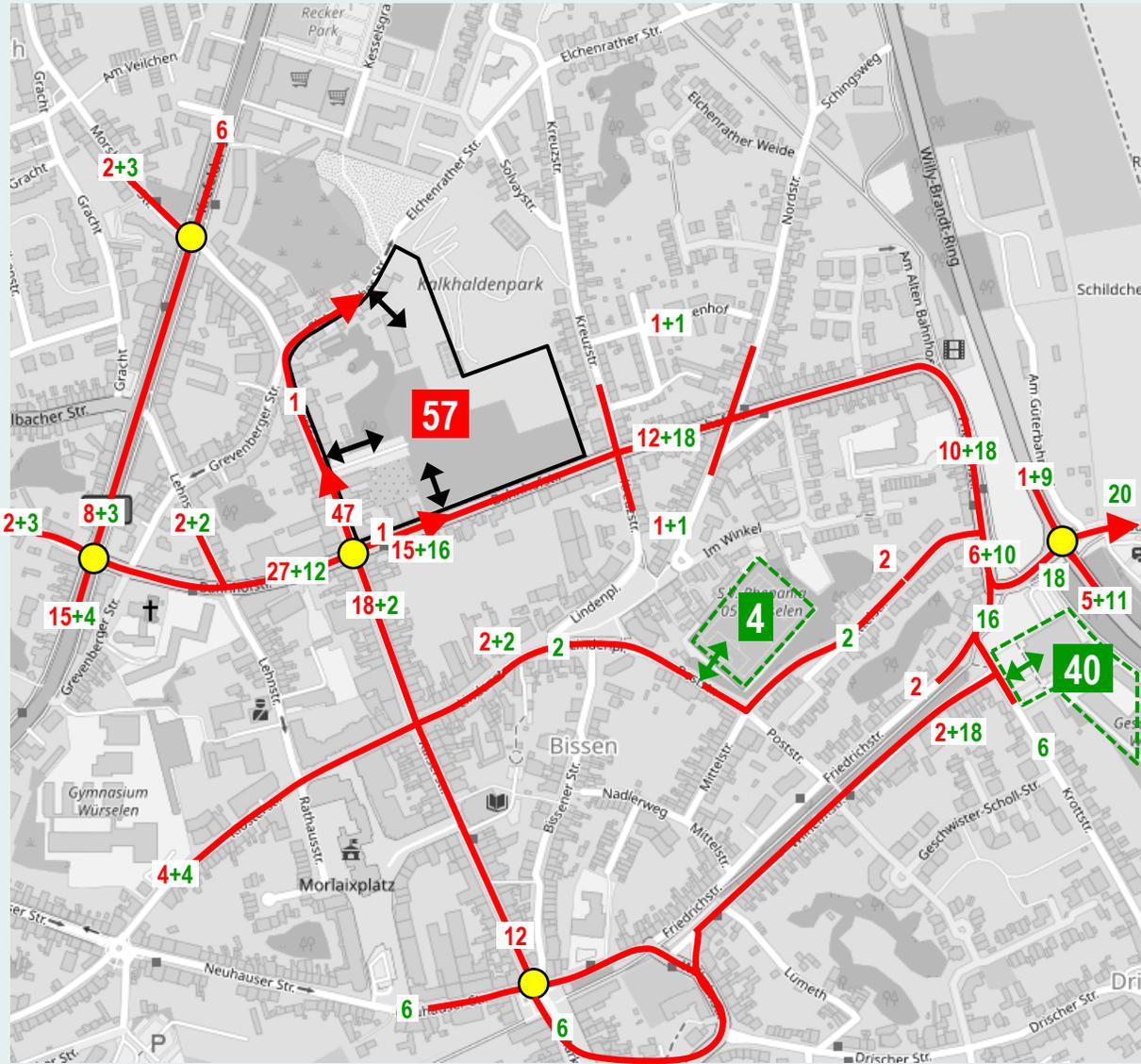
KP „Markt“

KP Honigmannstraße / Krefelder Str (B57)



Variante V1 | Umlegung „aller Entwicklungen“ für die vormittägliche Spitzenstunde

Zielverkehr



Quellverkehr

